



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 мая 2016 года № 103

**Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа город Буй Костромской области**

*(в редакции решений Думы городского округа город Буй от 28.06.2016 № 110, от 28.10.2016 № 151, от 22.11.2016 № 161, от 22.09.2017 № 264, от 22.12.2017 № 299, от 25.01.2018 № 314, от 14.05.2018 № 350, от 30.10.2018 № 403, от 18.09.2019 № 501, от 26.12.2020 № 39, от 24.03.2021 № 65, от 30.11.2021 № 137, от 06.10.2022 № 226, от 31.03.2023 № 279, от 29.11.2023 № 338, от 29.01.2024 № 358, от 25.09.2024 № 424, от 03.10.2025 № 7, от 22.12.2025 № 32, от 27.03.2026 № 68,)*

Руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ город Буй Костромской области, в целях регулирования отношений, возникающих в области благоустройства городских территорий, а также обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа город Буй Костромской области,

*(преамбула в ред. решения Думы от 03.10.2025 № 7)*

**ДУМА РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа город Буй Костромской области (приложение).
2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа город Буй от 29 апреля 2011 года № 92 «О правилах обеспечения благоустройства и чистоты на территории городского округа город Буй».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город Буй  
Костромской области

В.В. Катышев

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы городского округа  
город Буй Костромской области  
от 27 мая 2016 года № 103

## **ПРАВИЛА**

### **благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа город Буй Костромской области**

*(в редакции решений Думы городского округа город Буй  
от 28.06.2016 № 110, от 28.10.2016 № 151, от 22.11.2016 № 161, от 22.09.2017 № 264, от  
22.12.2017 № 299, от 25.01.2018 № 314, от 14.05.2018 № 350, от 30.10.2018 № 403, от  
18.09.2019 № 501, от 26.12.2020 № 39, от 24.03.2021 № 65, от 30.11.2021 № 137, от  
06.10.2022 № 226, от 31.03.2023 № 279, от 29.11.2023 № 338, от 29.01.2024 № 358, от  
25.09.2024 № 424, от 03.10.2025 № 7, от 27.03.2026 № 68)*

## **Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 1. Предмет правового регулирования**

1. Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа город Буй Костромской области (далее – Правила) устанавливаются на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Костромской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории городского округа город Буй Костромской области, перечень мероприятий по благоустройству территории городского округа город Буй Костромской области, порядок и периодичность их проведения.

*(часть 1 в редакции решений Думы от 26.06.2016 № 110, от 30.10.2018 № 403)*

2. Настоящие Правила разработаны в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

*(абзац в ред. решения Думы от 03.10.2025 № 7)*

Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»;

Законом Костромской области от 05 ноября 2007 года № 194-4ЗКО «О зеленых насаждениях населенных пунктов Костромской области»,

Законом Костромской области от 20 апреля 2019 года № 536-6-ЗКО «Кодекс Костромской области об административных правонарушениях»;

*(абзац в ред. решения Думы от 03.10.2025 № 7)*

Законом Костромской области от 20 июля 2018 года № 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий;

*(абзац 12 введен решением Думы от 30.10.2018 № 403)*

иных нормативных правовых актов.

3. Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается на администрацию городского округа город Буй Костромской области в пределах имеющихся полномочий.

## **Статья 2. Основные понятия**

1) архитектурное освещение – освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

2) благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства городского округа город Буй Костромской области, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа город Буй Костромской области, по содержанию территорий населенных пунктов муниципальных образований Костромской области и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

*(пункт 2 в редакции решения Думы от 30.10.2018 № 403)*

3) безнадзорные животные – животные, находящиеся на улицах и в иных общественных местах без сопровождающего лица, потерявшиеся, сбежавшие, брошенные или иным образом оставленные без попечения людей животные, за исключением случаев, когда животное временно находится на привязи около зданий, строений, сооружений;

3.1) брошенное транспортное средство - транспортное средство, брошенное собственником или иным образом оставленное им с целью отказа от права собственности на него, у которого отсутствует хотя бы один из конструктивных элементов: шасси или привод, кузовные детали (капот, крышка багажника, двери), стекло (стекла), колесо (колеса), в том числе сгоревшее, и которое своим местом нахождения нарушает требования правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области, утвержденных органами местного самоуправления, и (или) законные права третьих лиц.

*(пункт 3.1 введен решением Думы от 06.10.2022 № 226)*

4) *исключен решением Думы от 26.06.2016 № 110;*

5) владельцы домашних животных - физические или юридические лица, которым животное принадлежит на праве собственности или ином вещном праве;

6) газон – искусственный травяной покров, создаваемый посевом определенных видов трав (преимущественно многолетних злаков);

7) дворовая территория – территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц; на которой, размещаются детские площадки, контейнерные площадки, места для отдыха, сушки белья, дворовые туалеты, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

7.1. Дендрологический план – это топографический план, отображающий размещение деревьев и кустарников, полученный в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомости.

*(часть 7.1 введена решением Думы от 22.09.2017 № 264);*

8) детская спортивная площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки;

9) домашние животные – животные, находящиеся на содержании и под надзором владельца в его жилом помещении или на территории, принадлежащей данному лицу;

9.1. домовладение – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы и иные объекты);

*(пункт 9.1 введен решением Думы от 30.10.2018 № 403)*

10) жидкие бытовые отходы – отходы в жидком виде, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (в том числе хозяйственно-бытовые стоки, отходы, образующиеся после уборки помещений, фекальные отходы нецентрализованной канализации);

11) зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические и экологические функции;

12) зимняя скользкость – снежные отложения и ледяные образования на поверхности дорожного покрытия, приводящие к снижению коэффициента сцепления колеса автомобиля с поверхностью покрытия;

13) земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

14) зона эксплуатационной ответственности – расстояние до крайних линий траншей, тоннелей, каналов, необходимое для обслуживания подземного трубопровода с учетом призмы обрушения и охранной зоны;

15) зарегистрированное животное – зарегистрированное в установленном настоящими Правилами порядке животное, сведения о котором внесены в единый городской реестр;

16) индивидуальный жилой дом – индивидуально-определенное здание, состоящее из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем, на которое в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке зарегистрировано право собственности;

17) игровая зона детской игровой площадки – пространство детской игровой площадки, в котором установлено оборудование и обеспечивается безопасность детей;

18) контейнер – стандартная емкость для сбора ТКО объемом более 0,2 куб.м;

19) контейнерная площадка – специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения ТКО с установкой необходимого количества контейнеров;

20) *исключен решением Думы от 26.06.2016 № 110;*

21) малые архитектурные формы – небольшие сооружения, в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию. В зависимости от использования они подразделяются на объекты функционального назначения (такие как столы, скамьи, садовые диваны, урны, ограды и заборы, указатели, фонари и опоры уличного освещения, телефонные кабины, платежные терминалы, остановочные павильоны пассажирского транспорта, беседки, навесы, торговые палатки и павильоны) и объекты декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые городские скульптуры (композиции), декоративные и плескательные бассейны, декоративные фонтаны и прочее). Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными;

22) многоквартирным дом – признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

23) *исключен решением Думы от 26.06.2016 № 110;*

24) мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;  
(пункт 24 в редакции решения Думы от 26.06.2016 № 110)

25) накопление отходов – временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках). Обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшей утилизации, обезвреживания, размещения, транспортировки;

(пункт 25 в редакции решения Думы от 26.06.2016 № 110)

26) несанкционированные места размещения отходов – территории, не предназначенные для размещения отходов;

(пункт 26 в редакции решения Думы от 26.06.2016 № 110)

27) некапитальный (нестационарный) объект – сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера);

27.1) *исключен решением Думы от 06.10.2022 № 226;*

28) объект озеленения – озелененная территория, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства: дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы;

29) озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование окружающей среды с активным

использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной;

30) объекты благоустройства – любые территории города, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально – планировочные образования;

31) объекты (средства) наружного освещения – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного городского транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

32) охранный зона – территории (земельные участки), прилегающие к охраняемым объектам и специальным трассам проезда и предназначенные для обеспечения безопасности объектов и защиты охраняемых объектов или поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются особые условия использования территорий;

33) объекты размещения отходов – специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другие) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

34) отходы производства и потребления – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с действующим законодательством;

35) отлов безнадзорного животного – мероприятия по регулированию численности безнадзорных животных;

36) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которого определены настоящими Правилами;

*(пункт 36 в редакции решения Думы от 30.10.2018 № 403)*

37) придомовая территория – участок около жилого многоквартирного здания, включающий пешеходные пути ко входам, подъезды к дому и площадки для жильцов данного дома (детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, озеленения и т.п.);

38) перерегистрация животных – установленные настоящими Правилами порядок и сроки учета ранее зарегистрированных животных;

38.1) правила благоустройства территории городского округа город Буй Костромской области – муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Костромской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории городского округа город Буй Костромской области, перечень мероприятий по благоустройству территории городского округа город Буй Костромской области, порядок и периодичность их проведения;

*(пункт 38.1 введен решением Думы от 30.10.2018 № 403)*

39) регистрация животных – установленные настоящими Правилами порядок и условия учета уполномоченным органом сведений о животных, выдачи регистрационного удостоверения, присвоения идентификационного номера (жетон, микрочип, биркование, кольцевание с использованием кольца для маркировки птиц);

40) твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

*(пункт 40 в редакции решения Думы от 26.06.2016 № 110)*

41) свалочный очаг – скопление отходов (мусора), возникшее в результате самовольного (несанкционированного) размещения, объемом до 30 кубических метров и (или) на площади до 50 квадратных метров;

*42) исключен решением Думы от 26.06.2016 № 110;*

43) содержание объекта благоустройства – осуществление уборки объекта благоустройства и обеспечение безопасности, надлежащего физического, технического состояния и привлекательного внешнего вида элементов благоустройства, находящихся на объекте, в процессе их создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

44) сбор отходов – прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

*(пункт 44 в редакции решения Думы от 26.06.2016 № 110)*

45) стерилизация животных (кастрация) – лишение животных способности к воспроизводству;

46) смет – загрязнения покрытия объектов улично-дорожной сети, пешеходно-тропиночной сети, включающие, как правило, пыль, песок, листву, мусор;

47) твердые бытовые отходы (далее – ТБО) – отходы потребления, образующиеся у населения, в том числе при приготовлении пищи, уборке и ремонте жилых помещений, содержании придомовых территорий и мест общего пользования, содержании в жилых помещениях домашних животных и птиц, а также устаревшие, пришедшие в негодность предметы домашнего обихода мусор (небиологические твердые отходы искусственного или естественного происхождения);

48) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (свободные городские земли);

49) территория свободного выгула – площадка, расположенная на специально отведенном для этих целей месте, огороженном решетчатым или сетчатым забором, оборудованная для выгула собак, на которой разрешается выгул собак без поводков и намордников в том случае, если при выгуле собаки не может возникнуть опасности для жизни и здоровья людей;

50) территория ограниченного выгула – малолюдные места, где разрешается

выгул собак либо в наморднике без поводка, либо на поводке без намордника;

50.1) транспортирование отходов – перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах»;

*(пункт 50.1 введен решением Думы от 26.06.2016 № 110)*

51) тротуар – элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;

52) уборка территории общественного пользования – выполнение работ по очистке земельного участка от пыли, грязи, случайного мусора, снега, наледи, грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, покосу сорной растительности, поливке газонов и цветников, очистке кровли, удалению всех видов отходов;

53) улица – часть городской территории, используемая для организации транспортных и пешеходных потоков, спланированная и обустроенная в соответствии с градостроительными нормами;

54) фасад здания, сооружения – наружная сторона здания или сооружения;

55) цветник – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

56) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

*(пункт 56 в редакции решения Думы от 30.10.2018 № 403)*

57) функциональное освещение (ФО) – освещение проезжей части мостов, улиц, площадей, автостоянок, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных зон.

## **Глава 1.1. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

*(глава 1.1 в редакции решения Думы от 14.05.2018 № 350, от 25.09.2024 № 424)*

### **Статья 2.1. Общие положения об участии граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории**

1. В целях вовлечения в принятие решений и реализацию проектов благоустройства территории, реального учета мнения всех участников деятельности по благоустройству территории городского округа город Буй, все решения, касающиеся благоустройства, принимаются с учетом мнения жителей городского округа город Буй и иных заинтересованных лиц, выраженных на общественных слушаниях.

2. В качестве приоритетных объектов благоустройства рекомендуется выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории городского округа город Буй, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств,

экономической эффективности реализации проектов благоустройства территории и стратегии развития городского округа город Буй.

3. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц в принятии решений в реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа город Буй и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, проводятся следующие процедуры:

1) максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта (1 этап);

2) совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма открытых конкурсов (2 этап);

3) рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу (3 этап);

4) передача выбранной концепции на доработку специалистам, рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц (4 этап).

4. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население городского округа город Буй, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений;

б) представители органов местного самоуправления городского округа город Буй, которые обеспечивают в соответствии с действующим законодательством финансирование в пределах своих полномочий, а также уполномоченные муниципальные учреждения, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей в соответствии с действующим законодательством в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского округа город Буй, которые могут участвовать в формировании предложений по благоустройству, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и специалисты, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства территории, рабочую документацию.

5. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов благоустройства территории используются следующие формы общественного участия:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории городского округа город Буй, инвентаризация проблем и потенциалов;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

б) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта благоустройства территории, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая городского округа город Буй и иных заинтересованных лиц;

9) инициирование проектов благоустройства, в том числе в виде инициативных проектов благоустройства территории.

10) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта благоустройства территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта).

6. При реализации проектов благоустройства территории жители и иные заинтересованные лица информируются о задачах и проектах благоустройства территории, а также о возможности участия в этом процессе.

7. Информирование осуществляется путем:

1) размещения на официальном сайте администрации городского округа город Буй в разделе \_\_\_\_\_ информации о ходе проектов благоустройства территории с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) организации работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг жителей городского округа город Буй разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта благоустройства;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), в наиболее посещаемых местах (торгово-развлекательные центры, объекты торговли, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирования жителей городского округа город Буй через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до жителей городского округа город Буй, различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

7) установки специальных информационных стендов на территории объекта проектирования благоустройства.

8. При организации общественного участия жителей городского округа город Буй, организаций в обсуждении проектов благоустройства территорий городского округа город Буй проводятся встречи, используется анкетирование, опросы,

проведение общественных обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории и прочее.

9. По итогам встреч, анкетирования, опросов, общественных обсуждений формируется отчет, который размещается на официальном сайте администрации городского округа город Буй в телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства территории заключается:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств местного бюджета;

6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов благоустройства территорий или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

8) в иных формах.

11. При желании жителей городского округа город Буй и хозяйствующих субъектов возможно финансовое участие в благоустройстве территории городского округа город Буй.

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству территории городского округа город Буй, ведения учета поступающих средств, контроля расходования поступивших средств и информирования о поступлении и расходовании денежных средств определяются муниципальным правовым актом администрации городского округа город Буй.

12. Участие в благоустройстве территории городского округа город Буй может быть обеспечено также путем трудового участия за счет выполнения жителями городского округа город Буй работ, не требующих специальной квалификации, на добровольной безвозмездной основе, предоставления строительных материалов, техники, оборудования на добровольной безвозмездной основе.

13. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

14. Общественный контроль над процессами реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа город Буй включает оценку степени привлечения граждан и общественных организаций к реализации мероприятий по благоустройству по следующим направлениям:

1) открытый доступ неопределенного круга лиц к информации о проекте благоустройства территории;

2) прозрачный механизм участия в проектах благоустройства территорий городского округа город Буй всех заинтересованных сторон, учитывающий персональные возможности граждан и общественных организаций;

3) возможность участия граждан и общественных организаций на самых ранних этапах разработки проекта благоустройства территории, включая выбор территории, формирование целей и задач, разработку технического задания, концепции;

4) возможность оценки гражданами и общественными организациями собственного вклада в соотношении с влиянием на конечный результат проекта благоустройства территории.

15. При проведении оценки анализируется привлечение граждан и общественных организаций на следующих этапах реализации мероприятий:

1) прием заявок на участие в реализации мероприятия и (или) прием предложений о выборе территории для благоустройства;

2) проведение предпроектного исследования территории;

3) организация общественного обсуждения по выбору территории при участии экспертного сообщества, фактических и потенциальных пользователей территории;

4) организация общественного обсуждения концепции развития территории;

5) организация общественного обсуждения проекта благоустройства территории;

6) организация общественного участия в реализации проекта благоустройства территории;

7) организация общественного участия в открытии и оценке реализованного проекта благоустройства территории.

16. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию городского округа город Буй.

## **Глава 2. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Статья 3. Общие положения по содержанию и уборке территории городского округа город Буй Костромской области**

1. Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности (далее – физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели), являющиеся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территориях городского округа город Буй Костромской области земельных участков, зданий, встроенных и пристроенных помещений, строений и сооружений, в том числе обладающие указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, должны систематически производить на данных земельных участках и прилегающих территориях:

1) санитарную уборку, сбор и вывоз отходов, мусора, уличного смета,

образующихся в результате жизнедеятельности населения, а также деятельности организаций, учреждений, предприятий, индивидуальных предпринимателей, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, гаражно-строительных кооперативов;

2) своевременное скашивание газонных трав, уничтожение сорных и карантинных растений.

Указанные работы должны производиться самостоятельно, либо по договору с подрядной организацией.

Указанные работы на прилегающих территориях производятся физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) и юридическими лицами независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности в порядке, установленном федеральным законодательством.

*(абзац пятый введен решением Думы от 26.06.2016 № 110)*

2. Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по благоустройству и уборке, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства несут собственники (владельцы).

В случае привлечения на договорной основе подрядных организаций, собственники (владельцы) обязаны обеспечить контроль своевременности и качества выполнения работ, а при ненадлежащем выполнении работ со стороны подрядной организации предпринять меры, предусмотренные условиями договора, для устранения нарушений и ликвидации их последствий (при возникновении).

3. Ответственными за исполнение требований настоящих Правил являются:

1) для юридических лиц – руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

2) в многоквартирных домах – руководители или уполномоченные лица организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

3) в садоводческих, гаражных, жилищно-строительных кооперативах, товариществах собственников жилья, прочих потребительских кооперативах, товариществах – законные представители;

4) на незастроенных территориях – собственники (владельцы) земельных участков;

5) в частных домовладениях – собственники (владельцы);

6) для объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания – собственники (владельцы) данных объектов, индивидуальные предприниматели.

4. Содержание и уборка территории городского округа город Буй Костромской области в течение года осуществляются с учетом особенностей, предусмотренных для весенне-летнего и осенне-зимнего периодов.

5. На территории городского округа город Буй Костромской области запрещается:

1) сжигать без специальных установок загрязняющие атмосферный воздух отходы производства и потребления, в том числе дурнопахнущие вещества, на территории городского округа город Буй Костромской области, включая улицы, площади, скверы, бульвары, специальные полигоны, территории индивидуальных жилых и многоквартирных домов, территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, гаражно-строительных кооперативов, автостоянок;

*(пункт 1 в редакции решений Думы от 26.06.2016 № 110, от 22.12.2017 № 299)*

2) оставлять любой вид отходов на улицах, площадях, придомовых территориях, других общественных местах, а также выставлять тару с отходами на улицы, за исключением тары, предназначенной для вывоза отходов от индивидуальных домовладений (бесконтейнерным «поквартирным» способом);

3) выбрасывать любой вид отходов на газоны, площадки, тротуары, проезжую часть улиц, участки незастроенных территорий (пустырей), а также из окон, балконов, лоджий жилых домов;

4) загрязнять улицы при перевозке мусора, сыпучих и жидких материалов на подвижном составе, осуществлять перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без средств (приспособлений), предотвращающих загрязнение улиц;

5) производить устройство сливных (помойных) ям, выгребов с нарушением установленных норм, выпуск жидких отходов потребления, канализационных стоков открытым способом и в ливневую канализацию;

6) загрязнять территории жидкими отходами – хозяйственно-бытовыми и производственными стоками, в том числе после уборки помещений;

7) сбрасывать и выливать в водные объекты (каналы, водохранилища, пруды, реки, другие объекты), в смотровые и ливнеприемные колодцы, канализационную сеть жидкие отходы, а также выбрасывать любые виды отходов, в том числе смет, ветки, листья, сухую траву и др.;

8) вывозить, выгружать и складировать для размещения любой вид отходов, в том числе мусор, смет, в не отведенные для этой цели места (отведенные места – специализированные полигоны);

9) складировать на придомовых территориях, тротуарах, а так же на территориях, прилегающих к зданиям, земельным участкам индивидуальных домовладений строительные материалы, строительный мусор и другие предметы более 30 дней;

10) размещать транспортные средства на газонах, участках с зелеными насаждениями, на детских, игровых и спортивных площадках;

*(пункт 10 в редакции решения Думы от 18.09.2019 № 501);*

11) мыть автомашины и другие транспортные средства на придомовых территориях, в открытых водоемах и на берегах открытых водоемов, на обочинах и проезжей части дорог, тротуарах и площадях, в парках и скверах, газонах;

12) размещать афиши, объявления, надписи, листовки и плакаты на фасадах зданий, временных сооружениях, опорах, столбах, деревьях, остановочных комплексах и других, не предназначенных для этих целей местах;

13) наносить надписи, рисунки на остановочные пункты, стены, столбы, заборы (ограждения) и иные не предусмотренные для этих целей, места;

14) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

15) эксплуатировать люки и колодцы подземных инженерных коммуникаций – канализации, водопровода, теплоснабжения, связи, электрических линий, газопроводов без наличия на них крышек, решеток;

16) выращивать растения, употребление которых может вызвать наркотическое или токсическое отравление;

17) допускать скопление на карнизах, козырьках, крышах, водосточных трубах наледей и снега, угрожающих жизни и здоровью людей;

18) устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных

в соответствии с действующим законодательством;

19) производить слив топлива, масел и других технических жидкостей, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели вне мест технического обслуживания;

20) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, зеленые насаждения, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

21) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах и в других местах, не отведенных для этих целей;

22) оставлять на улицах, в парках, скверах и других местах после окончания сезонной торговли любое торговое оборудование и не убранную территорию после торговли;

23) производить несанкционированную торговлю вдоль автодорог, на улицах, площадях, газонах, тротуарах и других местах, не отведенных для этих целей;

24) устанавливать в качестве уличного коммунально-бытового оборудования приспособленную тару (коробки, ящики, ведра и т.п.);

25) выжигать сухую растительность, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

26) складировать скол асфальта (фал) и грунт на озелененных территориях, в том числе на газонной части тротуаров, дворовых и внутридворовых территорий;

27) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям пользоваться контейнерами, расположенными на контейнерных площадках в жилом фонде;

28) складировать в контейнеры для сбора ТБО мусора, не относящегося к бытовому (ветви и т.д.), строительных и крупногабаритных отходов;

29) выгружать и складировать строительный, бытовой, промышленного и крупногабаритный мусор на прилегающей к контейнерам и контейнерной площадке территории;

30) хранить и вывозить ртутьсодержащие отходы (люминесцентные лампы) с другими отходами производства и потребления;

31) купать собак и других животных в местах массового купания людей;

32) выгуливать животных в парках, на детских площадках, стадионах, газонах в нарушение установленного порядка;

33) оставлять экскременты домашних животных. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев;

34) ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров) без согласования в установленном порядке;

35) устанавливать малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства без согласования, а также в нарушение установленного порядка;

36) ограждать, в том числе выносными приспособлениями, участки проезжей части в створе фасадов жилых и нежилых зданий (помещений в них), препятствующими свободному движению, остановке и стоянке транспорта;

37) *исключен решением Думы от 22.12.2017 № 299;*

38) подвозить грузы волоком;

39) осуществлять сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их.

40) оставление брошенного транспортного средства;

*(пункт в ред. от 06.10.2022 № 226)*

41) отсутствие, ненадлежащее содержание наружной изоляции наземных линий теплосети, электросети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски;

42) отсутствие или поврежденное состояние ограждений.

*(пункты 40 – 42 введены решением Думы от 18.09.2019 № 501)*

### **Статья 3.1. Порядок определения границ прилегающих территорий**

*(статья 3.1 введена решением Думы от 30.10.2018 № 403)*

1. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома;

*(подпункт в ред. решения Думы от 03.10.2025 № 7)*

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 5 метрах по периметру от ограждения вокруг жилого дома, а в случае отсутствия ограждения, по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома;

*(подпункт в ред. решения Думы от 03.10.2025 № 7)*

2) для многоквартирных домов:

а) в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в границах земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но не менее 10 метров по периметру от многоквартирного дома;

б) в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 10 метрах по периметру от многоквартирного дома;

2.1) для объектов социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта (далее - объекты социальной инфраструктуры):

а) в случае если объект социальной инфраструктуры расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 10 метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения объектов социальной структуры вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию объекта социальной

структуры, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае если земельный участок под объектом социальной инфраструктуры не образован или границы его местоположения не уточнены, - в 10 метрах по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру – от объекта социальной структуры и до автомобильных дорог (в случае размещения объекта социальной структуры вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию объекта социальной структуры, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

*(пункт 2.1 введен решением Думы от 03.10.2025 № 7)*

3) для встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

а) в случае, если встроено-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 10 метрах по периметру от границ земельного участка вдоль встроено-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог);

*(подпункт в ред. решения Думы от 03.10.2025 № 7)*

б) в случае, если земельный участок под встроено-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 10 метрах по периметру от границ встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений, и до автомобильных дорог (в случае размещения встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог);

*(подпункт в ред. решения Думы от 03.10.2025 № 7)*

4) для отдельно стоящих нежилых зданий:

а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 10 метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания;

*(подпункт в ред. решения Думы от 03.10.2025 № 7)*

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 10 метрах по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру – от нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания;

*(подпункт в ред. решения Думы от 03.10.2025 № 7)*

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не

образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 5 метрах по периметру от данных объектов;

6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка;

7) для нестационарных объектов, сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - в 5 метрах по периметру от объекта с навесом для ожидания транспорта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

8) для нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - в 5 метрах по периметру от объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, в 10 метрах по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

10) для строительных площадок – в 5 метрах по периметру от ограждения строительной площадки;

11) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций – в 5 метрах по периметру от ограждения места производства работ;

12) для ярмарок – в 5 метрах по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки (кроме автомобильных дорог местного значения);

13) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если земельный участок под таким местом (площадкой) не образован, или границы его местоположения не уточнены, в 5 метрах по периметру от ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

14) для линейных объектов и инженерных коммуникаций – в 3 метрах от линейных сооружений и коммуникаций.

2. В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном частью 1 настоящей статьи, включает в себя земельные участки, у которых имеются правообладатели, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

3. В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном частью 1 настоящей статьи, пересекает автомобильную дорогу общего пользования, то границей прилегающей территории считается ближний край проезжей части (за исключением земельных участков, занятых снежным валом).

*(пункт в ред. решения Думы от 03.10.2025 № 7)*

4. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений, к которым устанавливается прилегающая территория.

#### **Статья 4. Порядок содержания и уборки территорий общего пользования и участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

1. Работы по уборке и содержанию территорий общего пользования, находящихся в собственности (ведении) городского округа город Буй Костромской области, осуществляются на основании ежегодно заключаемого в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», муниципального контракта.

2. Работы по уборке и содержанию территорий, расположенных в границах земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды, производятся за счет их средств, их силами или силами иных лиц на основании договоров.

2.1. Перечень видов работ включает в себя:

а) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе:

очистку и подметание прилегающей территории;

мойку прилегающей территории;

посыпку и обработку прилегающей территории противогололедными средствами;

укладку свежеснежавшего снега в валы или кучи;

текущий ремонт;

б) содержание газонов, в том числе:

прочесывание поверхности железными граблями;

покос травостоя;

сгребание и уборку скошенной травы и листвы;

очистку от мусора;

полив;

в) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

обрезку сухих сучьев и мелкой суши;

сбор срезанных ветвей;

прополку и рыхление приствольных лунок;

полив в приствольные лунки;

4) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:

очистку;

текущий ремонт.

*(часть введена решением Думы от 06.10.2022 № 226)*

3. Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, производящие скашивание газонов, обрезку древесной и кустарниковой растительности, сбор листвы, во избежание создания пожароопасной ситуации, возгорания сухой растительности, в течение трех рабочих дней осуществляют самостоятельно либо по договору со специализированной организацией вывоз скошенной травы, листьев, порубочных остатков древесной и кустарниковой растительности и других отходов, образовавшихся в процессе выполнения данных

работ.

4. Лица, осуществляющие работы по уборке и содержанию территорий, обеспечивают вывоз отходов и мусора самостоятельно либо силами специализированных организаций.

5. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков.

Очистка и уборка прилегающих территорий производится в порядке, установленном федеральным законодательством.

*(часть 5 в редакции решения Думы от 26.06.2016 № 110)*

6. Собственники и пользователи объекта собственности могут производить работы по благоустройству и уборке территории самостоятельно либо с привлечением третьих лиц в соответствии с гражданским законодательством.

*(часть 6 в редакции решения Думы от 26.06.2016 № 110)*

7. Собственникам и владельцам зданий и сооружений запрещается захламлять мусором и отходами различного происхождения прилегающие территории при их использовании.

## **Статья 5. Правила содержания территорий индивидуальных жилых домов**

1. Индивидуальные жилые дома, строения, сооружения, а также двор, территория, к ним прилегающая, должны содержаться в чистоте их собственниками (владельцами).

2. Собственники (владельцы) индивидуальных жилых домов обязаны:

1) поддерживать в исправном техническом и эстетическом состоянии жилые дома, ограждения и иные постройки, расположенные на земельном участке.

При капитальном ремонте дома оконные и дверные проемы в случае нарушения их целостности должны быть защищены специальными щитами, прилегающая территория должна быть убрана от мусора и в случае необходимости обнесена забором, затрудняющим свободный доступ посторонним лицам;

2) иметь на домах номерные знаки, указатели с обозначением наименования улиц, а также по улице домам – указатели с обозначением наименования улиц и переулков, установленные в соответствии со статьей 28 настоящих Правил;

3) своевременно производить обрезку веток деревьев и других зеленых насаждений по периметру границ земельного участка, не допуская их касания электрической, радио и телефонной проводки;

*(пункт 3 в редакции решения Думы от 25.01.2018 № 314)*

4) своевременно уничтожать на прилегающей территории сорную растительность производить своевременный окос травы (допустимая высота травы 20 см.), убирать скошенную траву в течение 3-х суток.

Указанные работы на прилегающей территории производятся в порядке, установленном статьей 3.1 настоящих Правил;

*(абзац второй введен решением Думы от 26.06.2016 № 110, в редакции от 30.10.2018 № 403)*

5) при наличии на территории индивидуальных домов или придомовой территории собственных контейнеров для вывоза ТБО, собственники контейнеров обязаны:

содержать их в исправном состоянии;  
оборудовать контейнеры крышками;  
своевременно производить окраску контейнера (рекомендованный цвет – зеленый) и замену пришедшего в негодность контейнера на новый,  
дезинфицировать контейнеры самостоятельно либо по договору с предприятиями, осуществляющими санитарную очистку.

3. Ответственность за техническое состояние, ремонт трубопроводов и канализации, запорной арматуры, колодцев, приборов учета воды в процессе эксплуатации от точки врезки несет собственник, владелец домовладения.

4. На территориях, прилегающих к индивидуальным жилым домам запрещается:

1) складировать и хранить более 30 дней строительные материалы, уголь, дрова, крупногабаритный мусор, удобрения, железные емкости, металлический лом, железобетонные кольца и другие материалы;

*(пункт 1 в редакции решения Думы от 22.09.2017 № 264)*

2) хранить технику, механизмы, автомобили, в том числе брошенные;

*(в ред. от 06.10.2022 № 226)*

3) производить мойку автотранспортных средств, слив бензина и масел;

4) выливать жидкие бытовые отходы;

*(пункт 4 в редакции решения Думы от 22.12.2017 № 299)*

5) устраивать сливные (помойные) ямы за границей земельного участка индивидуального жилого дома (на земельных участках общего пользования, занятых улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами и на участках проложенных коммуникаций – (далее – уличной территории);

6) размещать мусор, счищаемый с прилегающей территории индивидуального жилого дома на тротуары и проезжие части улиц;

7) откачивать воду, канализационные стоки на проезжую часть и прилегающую индивидуальному жилому дому территорию;

сжигать или закапывать бытовые отходы и мусор;

5. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных, грунтовых и талых вод из дворов, обеспечивают лица, в интересах которых они сооружены.

6. Дворовые уборные и сливные (помойные) ямы на территориях индивидуального жилого дома должны быть удалены от жилых домов и капитальных строений, расположенных на соседних земельных участках, на расстояние не менее 20 метров (по обоюдному согласию смежных собственников это расстояние может быть сокращено до 8 метров), и не ближе 10 метров от водопровода.

7. Оборудованные без соблюдения санитарных норм и эксплуатационных требований сливные (помойные) ямы на земельных участках индивидуального жилого дома и уличной территории, должны быть ликвидированы лицом, осуществившим устройство или эксплуатирующим эту яму в течение 30-ти дней.

8. Дворовой туалет должен иметь наземную часть и водонепроницаемый выгреб. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 метров. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше чем до 0,35

метров от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

9. Помещение дворовых уборных должно содержаться в чистоте, обрабатываться дезинфицирующими растворами, разрешенными к применению.

10. Владельцы индивидуальных жилых домов при наличии скота и птицы обязаны хранить навоз только в специально отведенных для этих целей местах в пределах отведенного земельного участка.

Местами, специально отведенными для хранения навоза, могут быть водоизолированные ямы с крышками, плотные ящики.

11. В секторе индивидуальной застройки вывоз ТБО и ЖБО осуществляется за счет домовладельцев или лиц, проживающих в домах.

12. Запрещается самовольное занятие земельного участка на территории города, в том числе под склады, гаражи, киоски, лотки, овощные ямы, эстакады для ремонта автотранспорта и иные нестационарные сооружения, устройство ограждений на прилегающей территории.

## **Статья 6. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, гаражных кооперативов, гаражей, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

*(статья в ред. решения Думы от 06.10.2022 № 226)*

1. Садоводческим, огородническим, дачным некоммерческим объединениям граждан, владельцам гаражных кооперативов, гаражей, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства необходимо обеспечить:

1) соблюдение чистоты на отведенном земельном участке и прилегающей территории (в порядке, установленном статьей 3.1 настоящих Правил) соответственно к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, владельцам гаражных кооперативов, гаражей, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

2) своевременный окос травы на прилегающих территориях к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, гаражным кооперативам, гаражам, стоянкам технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в порядке, установленном статьей 3.1 настоящих Правил;

3) установку контейнеров и бункеров-накопителей на специально оборудованных контейнерных площадках и регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам;

4) содержание в исправном состоянии, своевременный ремонт ограждений (заборов), расположенных по периметру территории;

2. длительное (свыше 30 дней) хранение топлива, удобрений, строительных и других материалов на прилегающих территориях и складирование мусора, растительных отходов, металлолома, использованных автомобильных покрышек и других отходов на территориях и прилегающих территориях садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан, гаражных

кооперативов, гаражей, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

## **Статья 7. Содержание отдельных территорий**

*1. Часть исключена решением Думы от 31.03.2023 № 279.*

2. Уборка территорий, на которых размещены надземные сооружения линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых, телекоммуникационных сетей, осуществляется в границах охранных зон организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач в порядке, установленном статьей 3.1 настоящих Правил.

*(часть 2 в редакции решения Думы от 30.10.2018 № 403).*

## **Статья 8. Содержание и уборка территории городского округа город Буй Костромской области в осенне-зимний период**

1. Уборка территории городского округа города Буй Костромской области в осенне-зимний период осуществляется с 1 ноября по 15 апреля.

В зависимости от погодных условий период осенне-зимней уборки может быть изменен на основании распоряжения администрации городского округа город Буй Костромской области.

2. Содержание и уборка территории городского округа города Буй Костромской области в осенне-зимний период предусматривает:

1) сбор и вывоз по мере накопления мусора, уличного смета, отходов;  
2) очистку от пыли и грунтовых отложений (при отсутствии снежного покрова) проезжей части дорог, магистралей и внутридворовых проездов, тротуаров, площадок, отмосток, пешеходных зон;

3) **уборку и вывоз снега, льда**, посыпку проезжей части и тротуаров разрешенными к применению противогололедными материалами, зачистку снежных уплотнений и накатов, очистку территорий возле водосточных труб.

*(пункт в ред. решения Думы от 06.10.2022 № 226)*

3. Уборку тротуаров и пешеходных дорожек, а также их обработку противогололедными материалами следует осуществлять с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада или метели.

4. Снег, собираемый на территории городского округа город Буй Костромской области, вывозится в специально отведенные места (площадки для вывоза и временного складирования снега), расположение которых определяется администрацией городского округа город Буй Костромской области.

5. Не допускается наличие снежных карнизов, ледяных сосулек, свисающих с крыш, балконов, лоджий и с других выступающих частей зданий и сооружений.

Очистка от снега и удаление сосулек с крыш, балконов, лоджий и с других выступающих частей зданий, строений и сооружений, уборка тротуара и других пешеходных зон от сброшенного или упавшего с крыши снега возлагается на лиц, во владении, пользовании, управлении, распоряжении которых находятся данные строения, и производится с соблюдением мер предосторожности в течение 24 часов.

*(абзац 2 в редакции решения Думы от 22.11.2016 № 161)*

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег рекомендуется сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

*(абзац 3 введен решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

6. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и обработаны противогололедными материалами в случае гололеда. Садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6.1. При уборке улиц, проездов, площадей, специализированными организациями лицам, ответственным за содержание соответствующих территорий, рекомендовать обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов (за исключением выездов с индивидуальных жилых домов), пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

*(часть 6.1 введена решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

7. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, обязаны обеспечить уборку снега, наледей на территории, прилегающей к магазинам, офисам, палаткам, киоскам, ларькам в течение суток с момента окончания снегопада и образования наледей.

8. При уборке дорожек на озелененных территориях допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

9. В период гололеда тротуары и другие пешеходные зоны должны быть очищены, обработаны противогололедными материалами в количестве, исключающем скольжение, либо ледяные образования должны быть удалены полностью. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках транспорта общего пользования начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

10. Работы по уборке снега, льда, ледяного наката с лестниц, крылец, площадок перед входами в здания, сооружения, занимаемые хозяйствующими субъектами, а также уборка снега с пешеходных тротуаров, расположенных на прилегающей территории, и обработка их противогололедным материалом в количестве, исключающем скольжение, либо полное удаление ледяных образований должны быть закончены за один час до открытия входов в здания, сооружения.

11. Тротуары и проезды в пределах прилегающих территорий, придомовых территорий должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка территорий противогололедными материалами.

12. Запрещается применение твердых и жидких химических реагентов в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, озелененных территориях, во дворах и прочих пешеходных зонах.

13. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод в существующие водоотводные канавы и ливневую канализацию.

При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории целесообразно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

*(абзац третий введен решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

14. Обязанность по уборке и вывозу снега от края проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги или проезда.

15. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами, проходы для движения пешеходов должны расчищаться.

При получении оповещения о гололеде мостовые сооружения в полосе движения пешеходов (в первую очередь лестничные сходы и тротуары) обрабатываются противогололедными материалами незамедлительно. При получении оповещения о возможности возникновения гололеда обработка противогололедными материалами производится за 2 часа до предполагаемого времени возникновения гололеда.

16. При уборке в осенне-зимний период на территории городского округа город Буй Костромской области не допускается:

- 1) сдвигать снег с убираемой территории на уже очищенную;
- 2) перебрасывать и перемещать загрязненный и засоленный снег, а также сколы льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- 3) вывозить или перемещать на тротуары, проезжую часть дорог и проездов снег, собираемый на дворовых проездах, внутридворовых территориях, территориях предприятий, организаций, строек и т.д.;
- 4) организовывать свалки снега в местах, не установленных администрацией городского округа город Буй Костромской области.

## **Статья 9. Содержание и уборка дорог в осенне-зимний период**

1. Обработку проезжей части дорог производят противогололедными материалами, не запрещенными к применению действующим законодательством.

Очистка дорог, обработка проезжей части противогололедными материалами должна выполняться до начала движения общественного транспорта и в течение дня по мере необходимости.

2. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, сдвигается к краю проезжей

части дороги и формируется в валы в соответствии с техническими нормами и рекомендациями для последующего вывоза.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней, валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара, оставляя необходимые проходы и проезды.

*(абзац второй в ред. решения Думы от 22.09.2017 № 264, от 06.10.2022 № 226)*

3. Уборка дорог от снега и вывоз сформированных валов снега с проезжей части производится в первую очередь на улицах с интенсивным движением, маршрутами городского транспорта; во вторую очередь на улицах со средней и малой интенсивностью движения.

4. Не допускается формировать снежные валы на следующих территориях:

1) на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне в зоне треугольника видимости;

*(пункт первый в ред. решения Думы от 31.03.2023 № 279)*

2) ближе 5 метров от пешеходного перехода;

3) ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

4) на тротуарах.

5. При содержании дорог в осенне-зимний период выполняются мероприятия по предотвращению и ликвидации зимней скользкости, включающие:

1) профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами;

2) обработку образовавшегося ледяного или снежно-ледяного слоя противогололедными материалами;

3) повышение шероховатости покрытия проезжей части путем распределения фрикционных материалов: песка, высевки, щебня, шлака.

6. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков или появления гололеда.

*(часть шестая в ред. решения Думы от 06.10.2022 № 226)*

7. Борьба с зимней скользкостью проводится в первую очередь на потенциально опасных участках дороги: крутых спусках и подъемах, мостах, перекрестках, в районе светофорных объектов, остановках общественного пассажирского транспорта, лестницах.

Тротуары, общественные и дворовые территории с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать антигололедными средствами до 10 часов утра.

На территории интенсивных пешеходных коммуникаций рекомендуется применять природные антигололедные средства.

*(часть седьмая в ред. решения Думы от 06.10.2022 № 226)*

**Статья 10. Содержание и уборка территории городского округа город Буй Костромской области в весенне-летний период**

1. Уборка территории городского округа город Буй Костромской области в весенне-летний период осуществляется с 15 апреля по 1 ноября.

В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения уборки могут изменяться на основании распоряжения администрации городского округа город Буй Костромской области.

2. Содержание и уборка территории городского округа город Буй Костромской области в весенне-летний период предусматривает:

1) сбор и вывоз по мере накопления мусора, уличного смета, отходов;  
2) мойку, полив и подметание проезжей части дорог, тротуаров, площадей, отмосток, пешеходных зон;

3) скашивание и полив газонных трав (высота травостоя не должна превышать 10 см), уничтожение сорных и карантинных растений;

*(пункт в ред. решения Думы от 06.10.2022 № 226)*

4) уборку и вывоз скошенной травы;

5) очистку от отходов, ила и грунтовых отложений сетей ливневой канализации (лотков, канав, кюветов, труб, дождеприемных веток и колодцев, коллекторов).

3. Скашивание сорной карантинной растительности на территориях общего пользования осуществляется на основании ежегодно заключаемого в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», муниципального контракта.

4. В период листопада сгребание опавшей листвы с газонных частей объектов озеленения, улиц, внутридворовых и дворовых территорий обеспечивают лица, ответственные за содержание и уборку указанных территорий.

Листва, собранная открытым способом, подлежит вывозу после выполнения работ.

5. Правообладатели земельных участков на территории городского округа город Буй Костромской области при обнаружении сорного растения борщевика Сосновского, обязаны проводить мероприятия по его удалению с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

*(часть 5 введена решением Думы от 18.09.2019 № 501)*

## **Статья 11. Содержание и уборка дорог в весенне-летний период**

1. В весенне-летний период дорожное покрытие очищают от грязи, пыли, противогололедных материалов. С момента наступления теплой и устойчивой погоды приступают к устранению мелких повреждений в виде выбоин и трещин.

2. Мойке и поливу следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

Мойку и поливку тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов рекомендуется производить силами организаций и собственниками помещений.

*(абзац 2 введен решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

3. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки рекомендуется заканчивать к 7 часам утра.

4. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров рекомендуется производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание

проезжей части улиц рекомендуется производить по мере необходимости с 23 часов до 7 часов утра.

5. Основной операцией по уборке дорог в весенне-летний период является подметание лотков проезжей части дороги.

Подметание осуществляется на улицах, площадях и проездах, имеющих усовершенствованные покрытия (асфальтобетонные).

6. Подметание производят в следующем порядке: в первую очередь подметают лотки на улицах с интенсивным движением, маршрутами городского транспорта; во вторую очередь - лотки улиц со средней и малой интенсивностью движения.

Перед подметанием лотков должны быть убраны тротуары, чтобы исключить повторное загрязнение лотков.

### **Глава 3. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ, ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

#### **Статья 12. Сбор и вывоз отходов на территории городского округа город Буй Костромской области**

1. Сбор и вывоз отходов на территории городского округа город Буй Костромской области осуществляется в соответствии с генеральной схемой очистки территорий муниципального образования городской округ город Буй Костромской области, которая утверждается администрацией городского округа город Буй Костромской области.

2. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели-собственники отходов обязаны обеспечить:

1) сбор, вывоз ТКО, образующихся в результате их деятельности, в том числе путем заключения договора на оказание услуг по организации сбора, вывоза ТКО с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами;

*(пункт 1 в редакции решения Думы от 22.09.2017 № 264)*

2) вывоз и захоронение ТКО, других отходов производства и потребления, образующихся в результате хозяйственной и иной деятельности физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе подтверждать документами, выданными специализированными организациями, осуществляющими деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

*(пункт 2 в редакции решения Думы от 26.06.2016 № 110)*

3) вывоз отходов осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

4) содержание в исправном состоянии контейнеров и других сборников для ТКО и ЖБО;

5) свободный проезд специализированного транспорта к контейнерам, установленным на специально оборудованных контейнерных площадках;

*б) исключен решением Думы от 22.09.2017 № 264;*

7) оборудование в неканализованных зданиях стационарных сборников для ЖБО и правильную их эксплуатацию, надежную гидроизоляцию выгребных ям, исключающую загрязнение ЖБО окружающей среды, организацию

своевременного вывоза ЖБО;

*(пункт 7 в редакции решения Думы от 26.06.2016 № 110)*

8) исключен решением Думы от 26.06.2016 № 110;

9) исключен решением Думы от 26.06.2016 № 110;

*(часть 2 в редакции решения Думы от 26.06.2016 № 110)*

3. Способы сбора ТКО для последующего вывоза и захоронения:

1) контейнерные площадки, оборудованные в соответствии с установленными требованиями;

2) отдельно стоящие контейнеры;

3) бестарный сбор – сбор ТКО от жителей индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов, осуществляемый в специализированный транспорт по заявкам жителей.

*(пункт 3 в редакции решения Думы от 22.09.2017 № 264)*

4. Организации, оказывающие услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами (управляющие компании, товарищества собственников жилья):

1) организуют и обеспечивают на специально оборудованных местах (контейнерных площадках) сбор и временное хранение ТКО в контейнеры, а крупногабаритных отходов в бункеры-накопители;

2) на основании решения собственников жилых помещений оборудуют места по сбору и вывозу ТКО в контейнеры и крупногабаритных отходов в контейнеры-накопители или согласовывает с администрацией городского округа город Буй Костромской области возможность использования иных близлежащих площадок;

3) при выполнении работ по вывозу мусора по заявкам потребителей многоквартирного дома или юридических лиц (собственников, арендаторов) нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, оговаривают место и время кратковременной установки и вывоза контейнера и согласовывают с лицом, осуществляющим функции управления многоквартирным домом;

4) обеспечивают постоянную очистку контейнерных площадок от отходов (ТКО), содержат их в чистоте и порядке.

*(пункт 4 в редакции решения Думы от 26.06.2016 № 110)*

5. Место размещения контейнерных площадок для установки контейнеров определяется при проектировании объектов капитального строительства.

6. Периодичность удаления ТКО из контейнеров и других емкостей определяется в соответствии с генеральной схемой очистки территорий муниципального образования городской округ город Буй и не должна превышать в холодное время года (при температуре  $-5^{\circ}$  и ниже) трех суток, в теплое время года (при температуре выше  $+5^{\circ}$ ) одних суток (ежедневный вывоз).

7. ТКО, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника, велосипеды, предметы домашнего обихода и другие крупные предметы), размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину собираются на специально отведенных площадках или загружаются в контейнеры большой вместимости либо непосредственно в транспорт организации, с которой заключен договор, в соответствии с графиком вывоза. Периодичность вывоза крупногабаритных отходов в среднем составляет: в зимний период – 3 раза в неделю, в летний период – 5-6 раз в неделю.

8. Вывоз крупногабаритных отходов от жителей индивидуальных жилых домов производится за отдельную плату на основании заявки, поданной в

специализированную организацию, либо самостоятельно на объект захоронения отходов. В этом случае подтверждающий документ (талон, квитанция, расходный ордер) хранится в течение календарного года.

9. На строительных площадках, в местах проведения ремонтно-строительных работ, в том числе работ по переустройству и перепланировке помещений, ТКО и строительный мусор собирается в контейнеры, устанавливаемые дополнительно в местах, исключающих препятствия для свободного прохода (проезда). При этом принимаются меры для обеспечения предотвращения загрязнения территорий.

Отходы, образовавшиеся во время ремонта, вывозятся лицами, производящими ремонт, по мере накопления, ТКО – ежедневно.

10. Отношения в области обращения с радиоактивными, биологическими, медицинскими отходами, веществами, разрушающими озоновый слой (за исключением случаев, если такие вещества являются частью продукции, утратившей свои потребительские свойства), с выбросами вредных веществ в атмосферу и со сбросами вредных веществ в водные объекты регулируются законодательством Российской Федерации.

11. На территории городского округа город Буй Костромской области запрещается:

1) производить выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) из контейнеров, а также мусоровозного транспорта;

2) сжигать вне специальных установок отходы производства и потребления, а также листья, сухие ветки;

*(пункт 2 в редакции решения Думы от 26.06.2016 № 110)*

3) складировать отходы, образовавшиеся во время проведения ремонтных работ в места временного хранения отходов;

4) размещать мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров, внутриквартальных проездов, на проезжей части улиц, дорог, внутриквартальных проездов или производить те же действия в обратном порядке;

5) откачивать канализационные стоки на проезжую часть и прилегающую территорию при ликвидации аварий на канализационных сетях;

6) выгружать вывозимый состроек, из домовладений строительный мусор и грунт в неустановленные места, закапывать его в землю, кроме мест, специально отведенных для этой цели, сливать в приемные дождевые колодцы нефтесодержащие продукты, кислоты, красители, воду, откачанную при производстве аварийных работ, плановых раскопок.

12. Срок устранения несанкционированной свалки устанавливается в зависимости от объема выявленного мусора и не может превышать сроков, указанных в таблице:

Объем, куб.м	Срок устранения
до 5,0	Не более одного рабочего дня с момента выдачи подрядной организации наряда-задания муниципальным заказчиком
от 5,1 до 10,0	Не более трех рабочих дней с момента выдачи подрядной организации наряда-задания муниципальным заказчиком
от 10,1 до 25,0	Не более пяти рабочих дней с момента выдачи подрядной организации наряда-задания муниципальным заказчиком

от 25,1 до 50,0	Не более десяти рабочих дней с момента выдачи подрядной организации наряда-задания муниципальным заказчиком
Более 50,0	Сроки устранения устанавливаются муниципальным заказчиком самостоятельно, но не должны превышать 30 рабочих дней с момента выдачи подрядной организации наряда-задания муниципальным заказчиком

13. Сбор ртутьсодержащих отходов (люминесцентных лам) осуществляется специализированной организацией в соответствии с заключенным договором.

### **Статья 13. Сбор ТКО посредством контейнеров и контейнерных площадок**

1. Площадки и контейнеры для сбора ТКО должны быть удалены от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха и занятий спортом на расстояние не менее 20 метров, на участках жилой застройки – не далее 100 метров от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений). В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов эти расстояния устанавливаются администрацией городского округа город Буй Костромской области.

2. Контейнерные площадки должны иметь усовершенствованное покрытие (асфальтобетонное, цементобетонное), ограждение высотой не менее 1,5 метров с трех сторон.

*(часть 2 в редакции решения Думы от 22.09.2017 № 264)*

3. Размер контейнерной площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти.

4. Для сбора ТКО следует применять металлические контейнеры. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены, должны иметь маркировку с указанием реквизитов владельцев.

5. После выгрузки мусора из контейнеров в транспортное средство перевозчик ТКО, производивший выгрузку, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. В случае образования свалки мусора вокруг контейнера, возникшей из-за срыва графика вывоза, перевозчик производит ликвидацию свалки или возмещает затраты пользователю контейнерной площадки на уборку такой свалки.

6. Контейнерные площадки необходимо снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по

содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

*(часть 6 введена решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

7. Контейнерные площадки совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

*(часть 7 введена решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

8. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования (различные виды мусоросборников - контейнеров и урн) необходимо учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

*(часть 8 введена решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

#### **Статья 14. Установка и содержание урн**

1. На объектах улично-дорожной сети, в скверах, парках, зонах отдыха, рынках, остановках городского и пригородного транспорта, в учреждениях образования, здравоохранения, у подъездов жилых домов, в других общественных местах должны быть установлены урны для мусора.

*(часть в ред. решения Думы от 25.09.2024 № 424)*

2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа город Буй Костромской области, обязаны:

1) установить урны у входов (выходов) в здания, строения, сооружения, помещения, офисы, принадлежащих им на правах, предусмотренных действующим законодательством. Собственники (владельцы) объектов мелкорозничной торговой сети, предприятий общественного питания при отсутствии торгового зала – непосредственно возле объекта;

2) содержать урны в исправном и чистом состоянии;

3) очищать урны от мусора по мере его накопления, но не реже двух раз в сутки, при этом в обязательном порядке после окончания рабочего дня, а промывать и дезинфицировать не реже одного раза в месяц при температуре окружающего воздуха выше 10° С;

*(пункт в ред. решения Думы от 25.09.2024 № 424, от 22.12.2025 № 32)*

4) предусматривать расстановку урн в местах, не создающих препятствий для передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок.

5) обеспечить достаточную высоту (максимальная до 100 см) и объем;

*(пункт 5 введен решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

6) предусмотреть наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффити-вандализма;

*(пункт 6 введен решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

7) предусмотреть защита от дождя и снега;  
(пункт 7 введен решением Думы от 22.09.2017 № 264)

8) предусмотреть использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.»;

(пункт 8 введен решением Думы от 22.09.2017 № 264)

3. Расстояние между урнами на основных пешеходных коммуникациях должно быть не более 60 метров, других территориях муниципального образования – не более 100 метров.

4. Для складирования коммунальных отходов на территории города (улицах, площадях, объектах рекреации) применять контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн целесообразно предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях целесообразно предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

#### **Статья 14.1. Общие требования к озеленению территорий**

(статья 14.1 введена решением Думы от 22.09.2017 № 264)

1. В целях создания элементов озеленения рекомендуется учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек.

2. Работы по озеленению необходимо планировать с учетом сложившейся ландшафтной среды города, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

3. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой города.

4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

5. При проектировании озелененных пространств учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды.

6. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение необходимо производить на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

### **Глава 4. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

## Статья 15. Общие требования к содержанию зеленых насаждений

1. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны:

1) обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на земельных участках;

2) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

3) производить обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку веток, сухих и поломанных сучьев, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

4) доводить до сведения администрации городского округа город Буй Костромской области информацию обо всех случаях массового появления вредителей и болезней растений и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях.

5) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

*(пункт 5 введен решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

2. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры необходимо производить только по проектам, согласованным с администрацией городского округа город Буй Костромской области.

3. На территориях, занятых зелеными насаждениями, зеленых зонах запрещается:

1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветки, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

3) разбивать палатки и разводить костры;

4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

5) портить скульптуры, скамейки, ограды;

6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, антенн, сушить белье на ветвях;

7) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

8) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах,

9) парковать автотранспортные средства;

10) *исключен решением Думы от 22.09.2017 № 264;*

11) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

12) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

13) складировать любые материалы, грунт, мусор, снег, сколы льда, скошенную траву, древесину и порубочные остатки;

14) посыпать пескосоляной смесью и химическими препаратами пешеходные

дорожки;

15) разводить костры и иной открытый огонь, за исключением специально оборудованных мест;

16) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

17) производить самовольную вырубку деревьев и кустарников;

18) сбрасывать снег и другие загрязнения, в том числе смет, песок на газоны (дернину), цветники, в приствольные лунки деревьев и кустарников и в колодцы инженерных коммуникаций;

19) удалять снег с земельных участков, занятых зелеными насаждениями.

### **Статья 15.1. Требования к содержанию зеленых насаждений**

*(статья 15.1 введена решением Думы от 30.11.2021 № 137)*

1. При озеленении территории города необходимо преимущественно использовать долгорастущие, декоративные породы деревьев и кустарников, не подверженные ветровальности и не требующие формирования кроны.

2. Обрезка ветвей в охранной зоне линии электропередач, а также вывоз обрезанных ветвей осуществляется в течение 5 дней, с момента производства работ, обеспечивается хозяйствующими субъектами, у которых в собственности, в хозяйственном ведении или оперативном управлении находятся эти объекты.

3. Содержание зеленых насаждений осуществляется:

Независимо от формы собственности владелец озелененных территорий обязан содержать и охранять их за счет собственных средств самостоятельно или путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

Содержание и ответственность за сохранность зеленых насаждений, а также расходы, связанные с содержанием зеленых насаждений возлагаются на собственников (балансодержателей), владельцев территории зеленых насаждений. Озелененные территории ограниченного пользования, к которым относятся территории в пределах жилой, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения, финансируются за счет того объекта, при котором они создаются. Содержание озелененных территорий организаций и ведомств возлагается на юридических и физических лиц, в ведении которых находится данный объект. В городских скверах и парках, на улицах города и других территориях общего пользования (за исключением территорий зеленых насаждений, находящихся на балансе предприятий, организаций, учреждений, или собственности юридических и физических лиц, ведомств, которые содержат и обслуживают эти объекты самостоятельно) - на специализированную организацию (организации), с которой отраслевым органом администрации города заключен муниципальный контракт (договор). Собственники, владельцы, балансодержатели озелененных территорий обязаны не только обеспечивать сохранность насаждений, но и уход за насаждениями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях; в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники,

деревья и кустарники. При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и на территории других зеленых насаждений разрешается применение нетоксичных для человека ядохимикатов в соответствии с Государственным каталогом пестицидов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Расстояния между деревьями и кустарниками при рядовой посадке следует принимать для:

- деревьев светолюбивых пород – 3 м;
- деревьев теневыносливых пород – 2,5 м;
- кустарников высотой до 1 м – 0,4 м;
- кустарников высотой до 2 м – 0,6 м;
- кустарников высотой более 2 м – 1 м.

5. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать:

	До оси ствола дерева, метров	До оси кустарника, метров
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	3,0	2,0
Мачта и опора осветительной сети	4,0	2,0
Подземные сети:		
- газопровод, канализация	2,0	2,0
- тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	2,0
- водопровод, дренаж	2,0	2,0
- силовой кабель и кабель связи	2,0	2,0

## **Статья 16. Работы по озеленению территории и содержанию зеленых насаждений**

1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией городского округа город Буй Костромской области в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа город Буй Костромской области на эти цели.

2. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки линий электропередач и других сооружений в границах городского округа город Буй Костромской области, необходимо производить только по письменному разрешению администрации городского округа город Буй Костромской области.

3. Рубка (обрезка) древесно-кустарниковой растительности и ликвидация травяного покрова на территории городского округа город Буй Костромской области осуществляется на основании разрешения, выданного администрацией городского округа город Буй Костромской области (за исключением рубки (обрезки) древесно-кустарниковой растительности и ликвидации травяного покрова на земельных участках, находящихся в собственности юридических лиц, физических лиц).

*(часть 3 в редакции решения Думы от 26.06.2016 № 110)*

4. При проведении работ по реконструкции, компенсационному озеленению или посадке зеленых насаждений посадочный материал должен отвечать следующим требованиям:

1) саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью;

2) на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

5. Восстановление поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений осуществляется в форме проведения компенсационного озеленения или возмещения фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды в связи с повреждением или уничтожением зеленых насаждений в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

6. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим производство указанных работ, необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста и породы дерева.

*(часть 6 введена решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

7. При создании и благоустройстве ограждений следует учитывать необходимость разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта, разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений, замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места, использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений.

*(часть 7 введена решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

### **Статья 16.1 Особенности озеленения зон отдыха на водных объектах**

*(статья 16.1 введена решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

1. При проектировании озеленения территории необходимо:

1) производить оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

2) производить выявление сухих, поврежденных вредителями древесных растений, разрабатывать мероприятия по их удалению с объектов;

3) обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой

прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

4) обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродлируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса, головной дренаж)

## **Статья 16.2 Составление дендрологических планов**

*(статья 16.2 введена решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

1. При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, в целях сохранения видового разнообразия зеленых насаждений составляется дендрологический план с учетом объемов вырубок и пересадок зеленых насаждений в целом по участку благоустройства, производится расчет стоимости компенсационного озеленения.

2. Дендрологический план составляется подрядной организацией по выполнению работ до начала их выполнения либо специализированной организацией по составлению дендрологических планов и подлежит согласованию в администрации городского округа город Буй Костромской области.

3. Дендрологический план составляется в соответствии с инвентаризационным планом зеленых насаждений. Инвентаризационный план - топографическая съемка с информацией о количестве деревьев, кустарников и газонов на участке. Учитываются все деревья, достигшие в диаметре 8 см на высоте 1,3 м.

4. На дендрологический план наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

5. Сохраняемые деревья обозначаются незакрашенным кружочком, вырубаемые деревья – полностью покрашенным кружочком, пересаживаемые деревья – наполовину покрашенным. Размер условного обозначения дерева на дендроплане – 3,0 мм. Цвет — черно-белый. При большой загруженности чертежа допускается уменьшение размера кружочка до 2,0 мм.

6. На дендроплане должны быть особо выделены деревья:

- особо ценные;
- исторические;
- реликтовые;
- хвойные.

Выделение деревьев производится в виде увеличенного кружочка вокруг дерева или цветом. Многоствольные деревья обозначаются символом одного дерева. Групповые посадки деревьев и кустарников, при невозможности их обозначения отдельными кружками (в случае загущенных посадок), обозначаются овалом, размером, соответствующим площади участка (в масштабе), занимаемого группой. Поросль и самосев обозначаются аналогично кустарнику контуром с присвоением порядкового номера. 3.7. Погрешность размещения условного обозначения на дендроплане допускается 1 мм (0,5 метра в натуре).

7. Каждое нанесенное на дендроплан растение имеет свой порядковый номер, соответствующий номеру в перечетной ведомости.

8. В оглавлении перечетной ведомости указывается название объекта строительства, реконструкции или капитального ремонта, почтовый адрес, номер

заказа, коэффициенты поправки на местоположение объекта и водоохранную ценность, используемые для расчета компенсационной стоимости. В первой колонке перечетной ведомости указывается порядковый номер дерева или кустарника, соответствующий порядковому номеру на дендрологическом плане. Во второй колонке дается описание видового состава деревьев и кустарников, соответствующих порядковому номеру, с указанием многоствольности. Ствольность деревьев определяется по количеству стволов в комлевой части (место перехода ствола в корень). В третьей и четвертой колонке указывается количество деревьев (кустарников), учтенных под данным номером. Итоги по третьей и четвертой колонке подводятся в конце перечетной ведомости и определяют общее количество древесных растений, расположенных в зоне производства работ. В пятой колонке указывается диаметр деревьев, попадающих в зону производства работ. Диаметр ствола дерева определяется с точностью до 2 см на высоте 1,3 метра от земли, принятой для таксации зеленых насаждений категории 1А (городские парки). Диаметр ствола указывается в перечетной ведомости четными числами (4, 6, 8... и т.д.). Шестая колонка заполняется при наличии инвентаризационных данных о возрасте посадок или в отдельных случаях по годичным кольцам, количеству мутовок у хвойных деревьев или путем взятия проб (кern) древесины буром. В седьмой колонке указывается высота дерева, которая определяется по самой высокой точке кроны по вертикали. Измерение высоты производится визуально при наличии рядом объекта, высота которого известна или при помощи высотомера. Погрешность измерения высоты дерева не должна превышать 2-х метров у деревьев высотой более 5 м и 0.5 м для деревьев высотой до 5 метров. В восьмой колонке дается качественная характеристика состояния дерева (кустарника) - хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное, аварийное, сухостойное. Указываются форма кроны, процент сухих ветвей в кроне, обломы скелетных ветвей и вершины, ранее проводившиеся виды обрезки кроны, наличие прикорневой поросли, грибных тел, признаков заселения стволовыми вредителями, дупел и морозобойных трещин на стволе, механических повреждений коры, угол наклона ствола от вертикали, повреждение корневой системы, разветвления ствола выше комля и др.

9. При назначении крупномерных деревьев к пересадке в характеристике состояния указывается высота ствола от комля до начала кроны. Оптимальной считается высота, не превышающая 3-4 метра. более высокое расположение нижних скелетных ветвей не дает возможности проведения работ по формированию кроны в процессе подготовки деревьев к пересадке.

10. Дендроплан может изготавливаться на электронном или бумажном носителе М 1:500.

## **Глава 5. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ**

**Статья 17. Содержание домашних животных**  
(исключена решением Думы от 26.12.2020 № 39)

**Статья 18. Право на содержание животных**  
(исключена решением Думы от 26.12.2020 № 39)

**Статья 19. Выгул собак и выпас сельскохозяйственных животных**

1. Выгул собак владельцами осуществляется на территории жилой и смешанной застройки, территориях общего пользования за пределами санитарной зоны источников водоснабжения, в том числе на территориях ограниченного выгула и территориях свободного выгула (площадках).

2. Площадки для выгула собак на территории городского округа город Буй Костромской области организуются в целях улучшения эпидемической и эпизоотической обстановки в городе, проведения мероприятий по учету и регистрации животных, исключения случаев укусов людей собаками и других конфликтных ситуаций с участием собак.

3. Размещение площадок для свободного выгула собак предусматривается администрацией городского округа город Буй Костромской области при проектировании жилой застройки и в районах сложившейся застройки при наличии свободных земельных участков, пригодных для использования в этих целях.

4. Требования к площадкам для выгула собак:

1) размеры площадок и расстояния от них до жилых и общественных зданий устанавливаются в соответствии со СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* – расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 40 метров, а до границ территорий детских дошкольных и школьных учреждений не менее 50 метров.

*(пункт 1 в редакции решения Думы от 29.11.2023 № 338)*

2) обязательный перечень элементов комплексного благоустройства территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамью (одну как минимум), урну (одну как минимум), осветительное и информационное оборудование (таблички с указанием назначения площадки и стенды с правилами пользования площадкой). Рекомендуется предусматривать по периметру площадки решетчатое или сетчатое ограждение (забор) высотой 1,5 м, озеленение с высадкой с внешней стороны кустарника. Площадка должна иметь ровную поверхность. Вид покрытия – площадка-газон с плотной и низкой растительностью (злаковые травы высотой травяного покрова 3-5 см) или гравийно-песчаный, удобный для регулярной уборки. Освещение площадок должно обеспечивать нормативные показатели и функционировать в установленном Регламентом освещения время.

5. Площадки для свободного выгула собак классифицируются следующим образом:

- площадки, расположенные на земельных участках многоквартирных домов, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Такие площадки обустраиваются на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме или иных средств. Их содержание и обслуживание осуществляется организациями за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме;

- площадки, расположенные на территориях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, принадлежащие юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям. Такие площадки обустраиваются по инициативе владельца земельного участка. Их содержание и обслуживание осуществляются владельцами данных земельных участков;

- площадки, расположенные на отдельно сформированных земельных участках общего пользования. Такие площадки обустроятся по решению администрации городского округа город Буй Костромской области за счет бюджетных средств. После сдачи в эксплуатацию площадки передаются для дальнейшего содержания и обслуживания (за счет средств бюджета городского округа город Буй Костромской области) организации (органу), уполномоченной (ому) администрацией городского округа город Буй Костромской области.

6. Территории ограниченного выгула собак (пустыри, свободные территории и т.д.) располагаются в районах сложившейся застройки. Выгул собак, представляющих особую опасность, допускается на таких территориях только на поводке и в наморднике.

На территориях ограниченного выгула могут быть установлены указательные таблички. Ограждение таких территорий не предусмотрено.

Территории городского округа город Буй Костромской области, статус которых не определен (зеленые массивы), считаются социальными зонами, на этих территориях разрешено выгуливать собак только на коротком поводке и в наморднике, за исключением декоративных собак ростом в холке до 35 сантиметров и щенков в возрасте до шести месяцев, за исключением пород собак, представляющих особую опасность.

7. Запрещается выгул собак:

1) в детских и образовательных организациях и на прилегающих к ним территориях, на детских игровых и спортивных площадках, в лечебно-профилактических учреждениях (за исключением ветлечебниц), на территориях памятников садово-паркового искусства и в других местах культурного отдыха населения (на пляжах, в парках) за исключением мест, специально предусмотренных для этих целей, на предприятиях торговли, общественного питания, предприятиях по оказанию бытовых услуг, за исключением специализированных предприятий, в которых производится обслуживание животных (стрижка и т.д.). Исключения составляют собаки-поводыри и собаки, используемые государственными службами при исполнении служебных обязанностей;

2) без присмотра за ними;

3) без применения принадлежностей (поводка, намордника), обеспечивающих безопасность других животных и людей, за исключением декоративных собак ростом в холке до 35 сантиметров и щенков в возрасте до шести месяцев, за исключением пород собак, представляющих особую опасность, перечисленных в настоящих Правилах;

7.1. В перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных рекомендуется включать:

а) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

- очистку и подметание территории площадки;
- мойку территории площадки;
- посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);
- текущий ремонт;

б) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:

- очистку урн;
- текущий ремонт.

*(часть введена решением Думы от 06.10.2022 № 226)*

8. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны размещать на входе в места общего пользования информацию (объявления) о запрете их посещения с животными.

9. Выпас скота на территориях улиц, озелененных территориях, в рекреационных зонах запрещается.

## **Статья 20. Регистрация и перерегистрация животных**

1. Животные, находящиеся во владении физических и юридических лиц, подлежат обязательной регистрации. Физические лица обязаны в 30-дневный срок с момента приобретения животных зарегистрировать их в уполномоченном органе, определяемом администрацией городского округа город Буй Костромской области, по месту жительства.

*(часть 1 в редакции решения Думы от 28.10.2016 № 151)*

2. При регистрации животного владелец предъявляет ветеринарный паспорт установленного образца с отметками государственной ветслужбы о вакцинациях и диагностических исследованиях, предусмотренных действующим законодательством для каждого вида животных. В случае наличия в связи с заболеванием противопоказаний к вакцинации необходимо предоставить соответствующую справку ветеринарной клиники.

3. Юридические лица (клубы, общества любителей животных, охотников, рыболовов, гаражные общества и садоводческие некоммерческие товарищества, предприятия всех форм собственности, имеющие на своей территории животных), а также управляющие организации, обслуживающие жилищный фонд, обязаны осуществлять информирование владельцев животных о необходимости обязательной регистрации животных и направлять владельцев животных в уполномоченный орган для проведения регистрации в установленном порядке для создания и ведения единого городского реестра животных.

4. Регистрация и перерегистрация животных проводится в целях:

- формирования у владельцев животных ответственного отношения к животным и гуманного обращения с ними;
- учета животных;
- создания единого городского реестра животных, в том числе для организации розыска пропавших животных и возвращения их владельцам;
- решения проблем безнадзорных животных;
- осуществления ветеринарного и санитарного надзора за животными, проведения мероприятий по предупреждению болезней животных, профилактики особо опасных и заразных заболеваний, общих для человека и животных.

5. Владельцы сельскохозяйственных продуктивных животных (коров, лошадей, свиней, овец, коз) обязаны идентифицировать животных посредством биркования и присвоения им индивидуального номера службой ветеринарного надзора.

6. При изменении места жительства владелец животного обязан пройти регистрацию животного по новому месту жительства. При перерегистрации животного владелец обязан предъявить регистрационное удостоверение, в котором

делается отметка о перерегистрации. Перерегистрация животных проводится с целью учета ранее зарегистрированных животных.

7. Обязательной регистрации подлежат собаки, кошки, сельскохозяйственные животные.

8. Регистрационное удостоверение (паспорт) животного должно содержать следующие сведения:

номер регистрационного удостоверения, код электронного чипа (при наличии), клеймо;

дату выдачи регистрационного удостоверения животного;

кличку животного, породу;

сведения о прививках животного;

фамилию, имя и отчество, место жительства владельца животного.

В случае утраты регистрационного удостоверения владелец животного обязан сообщить об этом в органы регистрации животных по месту жительства. На основании заявления владельца животного орган регистрации животных обязан выдать повторное регистрационное удостоверение животного, о чем делается отметка в книге регистрации животных.

9. В случае смерти животного владелец обязан сдать регистрационное удостоверение павшего животного в уполномоченный орган, осуществляющий ведение единого городского реестра животных.

10. Единый городской реестр животных ведется уполномоченным органом и содержит сведения обо всех зарегистрированных животных, о мероприятиях по перерегистрации животных, задержанию безнадзорных и утерянных животных.

Информация о найденных и о потерявшихся животных вносится в единый городской реестр и размещается на официальном сайте администрации городского округа город Буй Костромской области в сети Интернет в течение суток со дня обнаружения животного.

## **Статья 21. Порядок приобретения и содержания животных, являющихся источником повышенной опасности**

1. К животным, являющимся источником повышенной опасности, относятся хищные или ядовитые насекомые и пресмыкающиеся, все виды хищных млекопитающих, собаки бойцовых пород и другие особо агрессивные виды животных.

2. Приобретение животных, являющихся источником повышенной опасности, допускается только лицами, имеющими опыт работы и навыки содержания и обращения с такими животными, при условии обеспечения безопасности жизни и здоровья окружающих людей и животных. Лица, которым разрешается содержать животных, являющихся источником повышенной опасности, должны обязательно состоять в обществах или клубах любителей животных и иметь рекомендации от этих организаций.

3. К собакам, представляющим особую опасность, относятся бультерьер, питбультерьер, американский стаффордширский терьер, стаффордширский бультерьер, фила бразильеро, аргентинский дог, бордосский дог, бандог, мастино неаполитано, мастино эспаньола, мастиф английский, мастиф пиренейский, мастиф испанский, мастиф тибетский, бульмастиф, тозаину, кавказская овчарка, среднеазиатская овчарка, южнорусская овчарка, ротвейлер, американский бульдог,

а также собаки, сравнимые по опасности с этими породами, и их помеси.

4. Для приобретения собак, представляющих особую опасность, будущий владелец должен получить разрешение на содержание собаки. Разрешение выдается только в том случае, если при содержании собаки не может возникнуть опасности для жизни и здоровья людей и животных. Разрешение выдается уполномоченным органом, ведущим единый городской реестр животных. Не требуется разрешения на содержание щенков до 12-недельного возраста, находящихся у заводчика.

При нахождении с собакой перечисленных выше пород в общественных местах владелец животного обязан иметь при себе разрешение и предъявлять его по первому требованию представителя власти. Разрешение выдается сроком на 12 месяцев и продлевается при перерегистрации собаки.

5. Предприятия, общества, клубы, частные лица (заводчики) в течение 1 месяца после продажи (приобретения) животного, предоставляющего особую опасность для окружающих, обязаны сообщить об этом уполномоченному органу.

## **Статья 22. Торговля животными**

1. Продажа животных должна осуществляться в местах, отвечающих ветеринарно-санитарным и зоогигиеническим нормам и требованиям. Торговля животными разрешена в зоомагазинах, питомниках, через общества и клубы любителей животных.

2. К продаже допускаются только клинически здоровые животные при наличии документа, выданного ветеринарным специалистом, подтверждающего благополучие местности, из которой вышло животное, и проведение профилактических и диагностических мероприятий, предусмотренных ветеринарным законодательством для данного вида животных. Больные животные и животные с подозрением на заболевание направляются в ветеринарную лечебницу.

3. На рынках и в зоомагазинах разрешена продажа всех видов животных при наличии условий, соответствующих ветеринарно-санитарным нормам и требованиям для каждого вида животных. Продавец обязан обеспечить безопасность окружающих людей и животных и сохранность продаваемого животного.

4. Через клубы, в питомниках могут продаваться животные в соответствии со специализацией клуба (питомника) при наличии лицензии (разрешения) на племенное разведение животных, щенки клубного разведения, продаваемые заводчиками, должны иметь (не позднее 40-дневного возраста) хорошо читаемое клеймо с кодом клуба и цифровым номером, оформленную щенячью карту с указанием номера карты, фамилии и адреса заводчика, даты рождения щенка, данных о его родителях, заверенную печатью и подписью руководителя клуба.

Продаваемые щенки собак бойцовых пород должны быть только клубного разведения, иметь хорошо читаемое клеймо.

5. Животные, продаваемые по частным объявлениям, должны быть предъявлены ветеринарному специалисту для клинического осмотра.

## **Статья 23. Права и обязанности владельцев животных**

1. Владельцы домашних животных имеют право:

- 1) приобретать и отчуждать животных (путем купли-продажи, дарения, мены, аренды и др.);
- 2) подвергать принадлежащих им животных стерилизации (кастрации), косметическим операциям;
- 3) получать необходимую информацию о порядке содержания и разведения животных в муниципальных и общественных организациях защиты животных, обществах и клубах владельцев животных, ветеринарных учреждениях, средствах массовой информации;
- 4) требовать от окружающих гуманного отношения к животным, защищать права животных;
- 5) вступать и организовывать общества и клубы владельцев животных.

2. Владельцы животных обязаны:

- 1) соблюдать и выполнять настоящие Правила;
- 2) гуманно относиться к животным;
- 3) уважать права и свободы других людей, обеспечивать их безопасность;
- 4) соблюдать санитарно-гигиенические и ветеринарные правила, проводить ежегодно вакцинацию против бешенства собак и кошек независимо от породы, своевременно проводить дератизацию, дезинсекцию мест содержания животных и другие дезинфекционные работы;
- 5) предоставлять в обязательном порядке уполномоченному органу информацию (данные) о себе как о владельце животных для создания и ведения единого городского реестра животных;
- 6) при переходе через проезжую часть и вблизи магистралей ограничивать передвижение животного (брать на короткий поводок);
- 7) обеспечивать чистоту окружающей территории при выгуле животных, немедленно устранять загрязнения от собак и кошек на лестничных площадках, в лифтах и других местах общего пользования, во дворах домов, на тротуарах, газонах и иных территориях;
- 8) незамедлительно убирать экскременты своего животного независимо от места его выгула с использованием пакетов и приспособлений (совка и т.п.).

## **Статья 24. Порядок отлова безнадзорных животных**

1. Мероприятия по отлову, содержанию и утилизации безнадзорных животных осуществляют специализированные организации, укомплектованные оборудованием и средствами, необходимыми для осуществления соответствующей деятельности.

2. Отлову подлежат только безнадзорные животные. В первую очередь отлову подлежат животные, проявляющие агрессию к людям и другим животным, создающие опасность для дорожного движения, больные, а также находящиеся в местах, где их пребывание недопустимо (детские учреждения, учреждения здравоохранения, рынки и другие места массового пребывания людей).

3. *часть 3 исключена решением Думы от 06.10.2022 № 226.*

4. Отлов безнадзорных животных основывается на принципах гуманного отношения к ним и производится с применением приспособлений, препаратов и материалов, исключаящих травмы, увечье и гибель животных.

5. Запрещается проводить отлов безнадзорных животных в присутствии несовершеннолетних, за исключением случаев, когда поведение животных угрожает жизни и здоровью человека (людей).

6. Лицам, производящим отлов безнадзорных животных запрещается:

1) изымать собак и кошек из квартир граждан или из огражденной территории домовладений, принадлежащих гражданам на праве личной собственности;

2) присваивать себе отловленных животных, продавать и передавать их частным лицам и организациям;

3) превышать рекомендуемую инструкцией по применению ветеринарного препарата дозировку специальных средств для временной иммобилизации;

4) при отлове безнадзорных животных методом иммобилизации вести стрельбу по неясно видимой цели (в кустах, при плохом освещении и т. д.), вдоль узких пространств, на расстоянии более 10 метров от цели, вблизи транспортных средств, а также стрельбу в направлении людей;

5) использовать запрещенные методы отлова и фармакологические препараты и вещества, запрещенные к применению.

7. Информация об отловленных безнадзорных животных является доступной и открытой.

8. Транспортировка отловленных безнадзорных животных должна осуществляться на специально оборудованных для перемещения животных автомобилях.

9. Отловленные безнадзорные животные возвращаются владельцам по их требованию при условии возмещения затрат по организации отлова, транспортировке, ветеринарному обслуживанию и содержанию в пункте временного содержания.

10. В случае отсутствия обращений владельцев, безнадзорные животные могут быть переданы заинтересованным лицам на основании их заявлений. Передача животных осуществляется бесплатно.

## **Глава 6. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Статья 25. Общие требования к содержанию фасадов зданий, строений и сооружений**

1. Фасады зданий, строений и сооружений, расположенных на территории городского округа город Буй Костромской области (далее – фасады зданий), содержатся их владельцами, а также лицами, ответственными за их содержание.

2. Лица, ответственные за содержание зданий, сооружений, обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц, переулков, площадей и пр., номерные знаки.

3. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки, относятся все расположенные на территории города эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые:

- 1) здания административного и общественно-культурного назначения;
- 2) жилые здания;
- 3) здания и сооружения производственного и иного назначения;
- 4) сооружения временного типа: торговые павильоны, киоски, гаражи;  
(пункт 4 в редакции решения Думы от 22.12.2017 № 299)
- 5) ограждения и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

4. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- 1) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- 2) входные узлы: ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.;
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов: балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.;
- 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- 7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски и др.);
- 8) водосточные трубы, включая отметы и воронки;
- 9) ограждения балконов, лоджий;
- 10) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 11) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- 12) навесные металлические конструкции: флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.;
- 13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками, фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий;
- 14) стекла, рамы, балконные двери;
- 15) ограждения, прилегающие к зданиям.

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций: флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц и др.

5. Фасады зданий, в том числе цокольная часть, не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев (окрашенные поверхности должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест), трещин, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушения герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждений или износа металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушений водосточных труб, мокрых и ржавых пятен, потеков и т.д.

Владельцы устраняют местные разрушения по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

6. При содержании фасадов зданий и сооружений необходимо следить за состоянием поверхности стен, ограждений балконов, лоджий и парапетов, а также устранять разрушения и выполнять герметизацию деформационных швов строительных конструкций.

7. На фасадах жилых, административных, производственных и общественных зданий должны размещаться домовые знаки (аншлаги) с указанием номера дома и наименованием улицы в соответствии со статьей 28 настоящих Правил.

8. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы здания или организации осуществляющие управление домом.

9. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

10. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов собственниками должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия: установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

11. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.

Ответственность за выполнение данных требований возлагается на владельцев или организации, осуществляющие управление зданиями, сооружениями и другими объектами.

12. Информационные установки, вывески, рекламные конструкции, декоративные панно зданий для массового посещения граждан, в том числе театры, магазины, рестораны, кафе, должны быть в надлежащем (целостном и исправном) состоянии.

13. Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

14. На территории городского округа город Буй Костромской области не допускается ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку.

15. При входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.

16. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения проектировать декоративные ажурные металлические ограждения. Не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов. На территориях индивидуальной жилой застройки допускается установка ограждения в деревянном исполнении.

*(часть 16 введена решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

## **Статья 26. Общие требования к проведению ремонта, окраске фасадов**

## **зданий, строений и сооружений**

1. Ремонт, окраска фасадов зданий, а также их реставрация и реконструкция производятся за счет средств и силами их владельцев или иными лицами на договорной основе.

2. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются владельцами исходя из существующего состояния фасада.

3. Окраска фасадов и зданий при капитальном ремонте, а также реставрации и реконструкции выполняется на основании чертежей цветового решения фасадов, разработанных в составе проектно-сметной документации по реконструкции и капитальному ремонту зданий.

Цветово-графическое оформление фасадов зданий и ограждений с учетом натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и т.п.), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов) должны применяться только после утверждения отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй Костромской области. Относительно зданий, являющихся объектами культурного наследия или расположенных в границах территорий ограниченных по условиям охраны объектов культурного наследия, проектные решения согласовываются с Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области.

*(абзац второй введен решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

4. При ремонте, реконструкции фасадов зданий необходимо обеспечить сохранность пунктов городской геодезической сети, закладываемых в стены, фундаменты зданий, сооружений и закладных деталей контактной сети пассажирского транспорта. Перенос геодезических пунктов на другое место должен быть согласован в установленном порядке.

5. При обнаружении аварийного состояния балконов, эркеров, лоджий, козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений пользование указанными элементами запрещается.

Ремонт при аварийном состоянии фасада здания (сооружения) должен выполняться незамедлительно после выявления этого состояния. При этом владелец здания или иное лицо, осуществляющее ремонтные работы на основании соответствующего договора, должен принять меры по сохранению конструктивных элементов фасадов зданий. Изменение вида, формы, материалов возможно только при обосновании невозможности сохранения.

6. Действие частей 3, 5 настоящей статьи не распространяется на случаи проведения ремонтных работ и окраски фасадов:

1) зданий, являющихся объектами индивидуального жилищного строительства;

2) зданий, отнесенных в порядке, установленном действующим законодательством, к объектам культурного наследия (далее - объекты культурного наследия). Ремонт фасадов зданий, являющихся объектами культурного наследия, а также их содержание осуществляются в соответствии с требованиями охранного обязательства, выданного в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Колористическое решение зданий и сооружений проектировать с учетом

концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий города.  
(часть 7 введена решением Думы от 22.09.2017 № 264)

## **Статья 27. Изменение фасадов зданий**

1. Изменение отдельных деталей фасадов зданий, устройство новых балконов, оконных и дверных проемов подлежит согласованию в установленном порядке с администрацией городского округа город Буй Костромской области.

Проекты на здания, расположенные в границах территорий, ограниченных по условиям охраны объектов культурного наследия подлежат согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области.

(абзац второй введен решением Думы от 22.09.2017 № 264)

2. На территории городского округа город Буй Костромской области не допускается:

1) самовольно изменять фасады зданий и их конструктивные элементы, нарушающие внешний архитектурный облик здания как элемента городской застройки;

2) самовольно переоборудовать балконы и лоджии без соответствующего разрешения, устанавливая цветочные ящики с внешней стороны окон и балконов;

3) загромождать балконы предметами домашнего обихода (мебель, тара и иные предметы), ставящее под угрозу обеспечение безопасности;

4) устанавливать на главных фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия, кондиционеры, осуществлять устройство кабелей связи, каналов электропередачи, навесного оборудования, рекламы, вывески без согласования в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

5) не допускается размещение на зданиях, расположенных вдоль улиц, антенн, дымоходов, наружных кондиционеров. Предусматривать установку со стороны дворовых фасадов по согласованному проекту;

(пункт 5 введен решением Думы от 22.09.2017 № 264)

б) входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

(пункт 6 введен решением Думы от 22.09.2017 № 264)

3. Установка наружных блоков кондиционеров допускается в местах, предусмотренных проектом и техническими условиями на переустройство квартиры (помещения).

Необходимо предусмотреть отвод конденсата от внешних блоков сплит-систем во избежание солевых отложений на фасаде здания.

(часть 3 введена решением Думы от 25.01.2018 № 314)

4. Антенны, дымоходы, наружные кондиционеры, размещаемые на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется устанавливать со стороны дворовых фасадов.

(часть 4 введена решением Думы от 06.10.2022 № 226)

**Статья 28. Правила оформления и содержания адресного хозяйства на территории городского округа город Буй Костромской области**

1. На фасаде каждого здания и сооружения должен быть установлен номерной знак.

Номерные знаки устанавливаются на основном объекте капитального строительства. Если такой объект имеет ограждение, препятствующее прямой видимости номерного знака и иного элемента адресного хозяйства с территории общего пользования, то в этом случае элементы адресного хозяйства закрепляются на ограждении.

При протяженности здания более шести секций должен быть установлен дополнительный номерной знак на другом углу здания.

2. Указатели наименования улицы, переулка и т. д. устанавливаются на фасадах зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон квартала.

3. Номерные знаки выполняются из металла размером 12 см на 12 см. и должны предусматривать крепления для монтажа. Цветовое покрытие номерного знака должно иметь светоотражающие свойства.

Крупные номерные знаки (высота цифр 30-35 см.), соответствующие номеру дома, должны располагаться на многоквартирных жилых домах.

Указатели и номерные знаки следует устанавливать на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли на расстоянии не более 1 м от угла здания.

Цветовое оформление номерных знаков следующее:

- фон - синего цвета,
- надписи - белого цвета,
- окантовка по периметру и линии отделяющие название улицы от номера дома - белого цвета.

Соотношение высоты и ширины надписей рекомендуется выбирать с учетом требований ГОСТ Р 52290-2004.

Не допускается установка указателей с трещинами, отслоениями фона и текста, с изогнутыми плоскостями и другими дефектами.

Указатели и номера домов должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии.

4. Изготовление (реставрация, ремонт, замена) и установка номерных знаков и иных элементов адресного хозяйства и указателей улиц осуществляется:

а) на объектах адресации, находящихся в муниципальной и государственной собственности – за счет средств соответствующих бюджетов;

б) на объектах адресации частной и иных форм собственности – за счет средств собственников объектов недвижимости.

5. Полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков размещаются на цоколях зданий.

Указатели расположения пожарных гидрантов, водоемов и колодцев водопроводной и канализационной сетей, указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах зданий при условии сохранения отделки фасада.

6. Установка памятных досок на фасадах зданий допускается на основании решения Думы городского округа город Буй Костромской области.

7. Нарушение порядка оформления, установки и размещения указателей с наименованием улиц (переулков, проездов и т. д.), номерных знаков и иных элементов адресного хозяйства на зданиях и сооружениях, а также их отсутствие

влечет ответственность, установленную в соответствии с административным законодательством Костромской области.

## **Статья 29. Правила размещения афиш, объявлений, листовок, плакатов, реклам и других материалов информационного характера**

1. Афиши, объявления, листовки, плакаты и другие материалы информационного характера размещаются в местах, специально отведенных администрацией городского округа город Буй Костромской области.

2. Работы по удалению афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, размещенных в не предназначенных для этого местах, осуществляются по мере их обнаружения владельцами объектов, на которых они размещены.

3. Владельцы опор электросетей, освещения обязаны регулярно (не реже 1 раза в месяц) проводить осмотр имущества и очистку его от объявлений и других материалов информационного характера.

4. Очистка остановочных павильонов транспорта общего пользования от объявлений и других материалов информационного характера производится одновременно с санитарной уборкой территории остановочного павильона организацией, ответственной за уборку.

5. Запрещается размещение афиш, объявлений, листовок и плакатов на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах, элементах внешнего благоустройства и других, не предназначенных для этой цели местах, в соответствии с настоящими Правилами.

6. Установка и эксплуатация наружной рекламы, световых вывесок и рекламное оформление витрин осуществляется в установленном законом порядке.

7. Не рекомендуется размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Размещать вывески на зданиях, являющихся объектами культурного наследия допускается с условием согласования с инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области. Рекламу размещать на глухих фасадах зданий (брендмауэрах) в количестве не более 4-х и в соответствии с утвержденной схемой.

*(часть 7 введена решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

8. Вывески между первым и вторым этажами размещать, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см.

*(часть 8 введена решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

9. Реклама алкогольной продукции не должна:

- 1) демонстрировать потребления алкогольной продукции;
- 2) содержать утверждение о том, что употребление алкогольной продукции имеет важное значение для достижения общественного признания, профессионального, спортивного или личного успеха либо способствует улучшению физического или эмоционального состояния;
- 3) осуждать воздержание от употребления алкогольной продукции;
- 4) содержать утверждение о том, что алкогольная продукция безвредна или полезна для здоровья человека, в том числе информацию о наличии в алкогольной продукции биологически активных добавок, витаминов;

5) содержать упоминание о том, что употребление алкогольной продукции является одним из способов утоления жажды;

6) обращаться к несовершеннолетним;

7) использовать образы людей и животных, в том числе выполненные с помощью мультипликации (анимации).

*(часть 9 введена решением Думы от 26.01.2024 № 358)*

10. Вывески и рекламные конструкции не должны размещаться:

1) в периодических печатных изданиях, за исключением рекламы пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, а также вина, крепленого вина и игристого вина, произведенных в Российской Федерации из выращенного на территории Российской Федерации винограда, которая не должна размещаться на первой и последней полосах газет, а также на первой и последней страницах и обложках журналов;

2) в предназначенных для несовершеннолетних печатных изданиях, аудио- и видеопродукции;

4) на всех видах транспортных средств общего пользования и с их использованием, а также снаружи и внутри зданий, сооружений, обеспечивающих функционирование транспортных средств общего пользования, за исключением мест, в которых осуществляется розничная продажа алкогольной продукции;

5) с использованием технических средств стабильного территориального размещения (рекламных конструкций), монтируемых и располагаемых на крышах, внешних стенах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их;

6) в детских, образовательных, медицинских, санаторно-курортных, оздоровительных, военных организациях, театрах, цирках, музеях, домах и дворцах культуры, концертных и выставочных залах, библиотеках, лекториях, планетариях и на расстоянии ближе чем сто метров от занимаемых ими зданий, строений, сооружений;

7) в физкультурно-оздоровительных, спортивных сооружениях и на расстоянии ближе чем сто метров от таких сооружений;

8) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Допустимый размер вывески составляет:

- по высоте - 0,50 м, за исключением размещения настенной вывески на фризе;

- по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м для единичной конструкции.

На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения организация, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной информационной конструкции, каждого из следующих типов:

- настенная конструкция (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта);

- консольная конструкция (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов).

- витринная конструкция (конструкция вывесок располагается в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов).

*(часть 10 введена решением Думы от 26.01.2024 № 358)*

11. Реклама алкогольной продукции с содержанием этилового спирта пять и более процентов объема готовой продукции разрешается только в стационарных торговых объектах, в которых осуществляется розничная продажа алкогольной продукции, в том числе в дегустационных залах таких торговых объектов. Реклама вина, крепленого вина и игристого вина, произведенных в Российской Федерации из выращенного на территории Российской Федерации винограда, разрешается на выставках пищевой продукции (за исключением продуктов детского питания) и выставках организаций общественного питания, а также на специализированных ярмарках винодельческой продукции (специализированный раздел ярмарки пищевой промышленности и сопутствующих товаров).

Реклама алкогольной продукции в каждом случае должна сопровождаться предупреждением о вреде ее чрезмерного потребления, причем такому предупреждению должно быть отведено не менее чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Проведение рекламных акций, сопровождающихся раздачей образцов алкогольной продукции, допускается с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации о рекламе, только в стационарных торговых объектах (за исключением рекламных акций, осуществляемых в местах проведения специализированных ярмарок винодельческой продукции (специализированных разделов ярмарок пищевой промышленности и сопутствующих товаров), в том числе в дегустационных залах таких торговых объектов. При этом запрещается привлекать к участию в раздаче образцов алкогольной продукции несовершеннолетних и предлагать им данные образцы.

Не допускается реклама о проведении стимулирующего мероприятия, условием участия в котором является приобретение алкогольной продукции, за исключением специализированных стимулирующих мероприятий, проводимых в целях реализации алкогольной продукции.

*(часть 11 введена решением Думы от 26.01.2024 № 358)*

### **Статья 30. Правила установки (размещения), содержания, эксплуатации и демонтажа средств размещения информации**

1. Средства размещения информации (за исключением вывесок, указателей) устанавливаются на основании разрешения, выдаваемого администрацией городского округа город Буй Костромской области.

2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации (за исключением вывесок, указателей) непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации, стационарного технического средства стабильного территориального размещения в соответствии с установленным порядком.

3. К средствам размещения информации относятся различные носители информационных материалов, присоединенные к зданиям, сооружениям, земельным участкам, транспортным средствам и иным объектам и рассчитанные на визуальное восприятие из городского пространства (крышные установки, плоские установки, панно, щитовые установки, электронные табло, экраны, кронштейны, штендеры, перетяжки и т.п.):

1) плоскостные установки – средства размещения информации, имеющие внешние поверхности для размещения информации и состоящие из фундамента, каркаса и информационного поля;

Плоскостные установки выполняются, как правило, в двустороннем варианте; выполненные в одностороннем варианте должны иметь декоративно оформленную обратную сторону.

Плоскостные установки не должны иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединения с основанием);

2) транспаранты-перетяжки – средства размещения информации, изготовленные из жестких материалов или из материалов на мягкой основе (световые и неосвещенные);

Конструкция световых транспарантов-перетяжек должна иметь устройство аварийного отключения от сетей электропитания.

Транспаранты-перетяжки должны располагаться не ниже 5 м над проезжей частью;

3) объемно-пространственные конструкции – средства размещения информации, в которых для размещения информации используется как объем конструкции, так и ее поверхность;

4) флаговые композиции – средства размещения информации, состоящие из основания, одного или нескольких флаштоков (стоек) и мягких полотнищ;

Флаги могут использовать в качестве основания опоры освещения, здания и сооружения. Площадь информационного поля флага определяется площадью двух сторон его полотнища;

5) выносные средства размещения информации – штендеры – средства размещения информации, не предназначенные для стационарного закрепления на объекте недвижимости, располагаемые на тротуаре не далее 5 метров от фасада здания.

Не допускается:

- стационарного закрепления основания штендера;
- размещения штендера в качестве дополнительного рекламного средства при наличии вывески и витрин на фасаде здания;
- размещения штендера, ориентированного на восприятие с проезжей части;
- размещения штендера на тротуарах шириной менее 5 метров в месте размещения.

Штендер не должен препятствовать прохождению пешеходов по тротуару.

Площадь одной стороны штендера не должна превышать 1 квадратный метр.

Штендер может быть размещен на тротуаре только в часы работы предприятия;

б) вывески.

Место размещения вывески должно информировать потребителя о местонахождении предприятия и указывать место входа в него.

Конструктивно вывеска может быть выполнена в виде нескольких отдельных элементов, содержащих неповторяющуюся информацию.

По своему назначению вывески подразделяются на:

а) обязательные вывески, предназначенные для размещения обязательной информации, имеют размер не более 2 квадратных метров, не имеют цели

формировать и поддерживать интерес к юридическому или физическому лицу, его товарам, идеям и начинаниям.

В дополнение к обязательной информации допускается размещение на вывеске зарегистрированных товарных знаков и знаков обслуживания, относящихся к деятельности лица, к которому относится обязательная информация, информации о профиле предприятия (например, «продукты», «мебель» и т.д.).

Размещение на вывеске товарных знаков и знаков обслуживания, относящихся к деятельности других лиц, разрешается при условии оформления вывески как рекламной конструкции;

б) рекламные вывески по своим размерам, способу изготовления, размещаемой на них информации формируют и поддерживают интерес к объекту рекламирования;

Размещение рекламной вывески на фасаде, в витрине здания осуществляется в установленном порядке;

7) информационные таблички – средства размещения информации, предназначенные для доведения до сведения потребителя информации об изготовителе (исполнителе, продавце) согласно ст. 9 Федерального закона «О защите прав потребителей». Каждое предприятие сферы услуг должно иметь одну или несколько информационных табличек – по количеству входов.

На табличке должна быть указана следующая обязательная информация о предприятии:

- зарегистрированное (юридическое) наименование предприятия;
- организационно-правовая форма;
- режим работы предприятия.

Информационные таблички должны размещаться на стене здания рядом с входом в предприятие либо на двери входа так, чтобы их хорошо видели посетители.

Информационные таблички могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери и др.

Информационная табличка должна иметь размер от 0,15 до 0,7 квадратных метров, высота букв в тексте должна быть не менее 2 см;

8) витрины – остекленная часть фасадов зданий, предназначенная для информации о товарах и услугах предприятий потребительского рынка и услуг;

Витрины должны быть оформлены образцами товарной продукции, товарно-декоративными элементами, декоративными элементами, при необходимости с использованием текстов, раскрывающих потребительские свойства товаров или услуг, в соответствии с профилем предприятия и предложенными рекомендациями.

Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами и иметь подсветку в темное время года. Время включения и отключения подсветки должно осуществляться в режиме уличного освещения.

Праздничное оформление витрин должно иметь элементы декоративно-художественного и светового оформления. Предприятия с закрытыми витринными пространствами (или не имеющие их) должны оформлять по праздничной тематике вход в предприятия или фасад здания (по возможности);

9) крышные установки – объемные или плоскостные конструкции, размещаемые на крыше здания.

Крышные установки, использующие подсветку, должны быть оборудованы системой аварийного отключения от сети электропитания. Размещение крышной установки производится на условиях размещения рекламной конструкции в части оформления разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

10) настенные панно – средства размещения информации, размещаемые на плоскости стен зданий и сооружений в виде изображения (информационного поля), непосредственно нанесенного на стену или конструкции, состоящей из элементов крепления, каркаса и информационного поля.

Для настенных панно, имеющих элементы крепления, в обязательном порядке разрабатывается проект крепления конструкции с целью обеспечения безопасности при эксплуатации.

Не допускается эксплуатация настенных панно без изображения;

11) кронштейны – двусторонние консольные плоскостные конструкции, устанавливаемые на опорах (на собственных опорах, опорах городского освещения, опорах контактной сети) или на зданиях. Требуется разрешение на установку.

Кронштейны должны выполняться в двустороннем варианте.

Запрещается размещать более одной конструкции на опоре.

Размеры кронштейнов, размещаемых на фасадах зданий, определяются архитектурными особенностями здания.

В целях безопасности в эксплуатации кронштейны должны быть установлены на высоте не менее 2,5 м над газонами и не менее 3 м – над тротуарами и пешеходными зонами.

При размещении на опоре кронштейны должны быть ориентированы в сторону, противоположную проезжей части.

4. На территории города могут быть установлены временные средства размещения информации - конструкции, срок размещения которых обусловлен их функциональным назначением и местом установки (строительные сетки, временные ограждения строительных площадок, мест торговли).

*(часть 4 в редакции решения Думы от 22.12.2017 № 299)*

5. Средства размещения информации не должны создавать помех для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц и тротуаров.

6. При размещении на жилом здании средств размещения информации следует обеспечить соблюдение гигиенических нормативов по шумозащищенности жилых помещений и пульсации световых реклам.

Средства размещения информации, устанавливаемые на остановочных павильонах общественного транспорта, должны размещаться в плоскости, подлежащей остеклению, задних ветрозащитных стенках навесов или на крышах павильонов.

7. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в надлежащем состоянии (без механических повреждений, очищенным от грязи, пыли, а также от надписей, не имеющих отношения к размещаемой информации, и при необходимости окрашенным) и в соответствии с документами, необходимыми для установки средства размещения информации и стационарных технических средств стабильного территориального размещения.

8. Фундаменты отдельно стоящих средств размещения информации, выступающие над уровнем земли, должны быть облицованы декоративной плиткой

или иным образом декоративно оформлены по согласованию с администрацией городского округа город Буй Костромской области.

9. Стойки отдельно стоящих средств размещения информации должны быть окрашены в нейтральный цвет.

10. Средство размещения информации отдельно стоящее на земельном участке должно иметь маркировку с указанием реквизитов владельца. Форма маркировки согласовывается с администрацией городского округа город Буй Костромской области.

11. Не допускается:

- эксплуатация рекламного изображения с нарушением целостности, а так же эксплуатация рекламной конструкции без рекламного поля;

- отсутствие остекления, если таковое предполагается, наличие ржавчины и следов расклейки на опорах.

12. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации, за исключением вывесок, указателей, владелец средства размещения информации обязан в 30-дневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

13. Владелец средства размещения информации обязан восстановить благоустройство территории (газона, асфальтового покрытия) в срок не более 5 дней с момента установки (демонтажа) средства размещения информации. Демонтаж средства размещения информации необходимо проводить вместе с его фундаментом. После демонтажа средства размещения информации, присоединенного к зданиям, строениям, сооружениям, владелец его обязан привести их в состояние, равноценное первоначальному (т.е. на момент установки), а именно: устранить причиненные зданию повреждения, произвести восстановление целостности фасада.

14. Незаконно установленное средство размещения информации подлежит демонтажу не позднее чем в трехдневный срок со дня его обнаружения. Демонтаж осуществляется владельцем средства размещения информации, который в срок, не превышающий трех дней со дня демонтажа, обязан восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до установки средства размещения информации.

15. Если техническое состояние средства размещения информации представляет угрозу безопасности граждан и имуществу, владелец его обязан произвести демонтаж конструкции незамедлительно после получения предписания.

### **Статья 31. Праздничное оформление территории городского округа город Буй Костромской области**

1. Праздничное оформление территории городского округа город Буй Костромской области осуществляется на период проведения государственных и городских праздников, а так же мероприятий, связанных со знаменательными событиями и датами.

2. Праздничное оформление включает: вывешивание национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

3. Элементы праздничного оформления размещаются на фасадах зданий, сооружений, в витринах.

К элементам праздничного оформления рекомендуется относить:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеoinформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе: праздничная подсветка фасадов зданий, иллюминационные гирлянды и кронштейны, художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети, подсветка зеленых насаждений, праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта, государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика, декоративные флаги, флажки, стяги, информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях, иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.█

*(абзац второй введен решением Думы от 06.10.2022 № 226)*

## **Глава 7. РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ГАРАЖЕЙ И ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

### **Статья 32. Некапитальные нестационарные сооружения**

1. Некапитальные нестационарные сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

Отделочные материалы некапитальные нестационарные сооружения должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды города Буй и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять бесосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-

рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

При создании некапитальных нестационарных строений и сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера) (далее некапитальные сооружения), рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

*(абзац третий введен решением Думы от 06.10.2022 № 226)*

2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории городского округа город Буй Костромской области, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кроны кустарника.

4. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 100 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

5. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания

– туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

6. Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев – не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

7. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также – при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

### **Статья. 32.1. Проектирование малых архитектурных форм (МАФ)** *(статья 32.1 введена решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

1. При создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

2. При проектировании, выборе МАФ рекомендуется учитывать:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандальную защищенность – от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами

декора – для рекреационных зон и дворов.

3. Общие рекомендации к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

4. При выборе МАФ рекомендуется использовать сертифицированные изделия, произведенные на территории Российской Федерации, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для муниципального образования.

*(часть четвертая введена решением Думы от 06.10.2022 № 226)*

5. При благоустройстве часто посещаемых жителями муниципального образования и туристами центров притяжения, в том числе общественных территорий, расположенных в центре населенного пункта, зон исторической застройки территорий и объектов культурного наследия, МАФ рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

*(часть пятая введена решением Думы от 06.10.2022 № 226)*

### **Статья 32.2. Требования к установке уличной мебели**

*(статья 32.2 в ред. решения Думы от 22.09.2017 № 264, от 06.10.2022 № 226)*

1. Требование к установке уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установку скамей рекомендуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2. Рекомендуется использовать ограждения, выполненные из высококачественных материалов и учитывать следующие требования:

- проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля на ограждение;

- использование цветографического оформления ограждений согласно цветовым решениям, предусмотренным дизайн-кодом населенного пункта (при его наличии), с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), иных нейтральных цветов.

3. Архитектурно-художественное решение ограждений рекомендуется выбирать в едином дизайнерском стиле в границах объекта благоустройства, с учетом архитектурного окружения территории населенного пункта. Рекомендуется избегать установки глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения.

4. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, рекомендуется устанавливать устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

Ограждение территорий объектов культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

5. При установке ограждений учитывать следующее:

- а) прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- б) модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- в) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- г) расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- д) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

6. На тротуарах автомобильных дорог использовать следующие МАФ:

- а) скамейки без спинки;
- б) опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- в) заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- г) навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- д) высокие цветочницы (вазоны) и урны.

7. Городскую мебель необходимо выбирать в зависимости от архитектурного окружения. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

8. Для пешеходных зон использовать следующие МАФ:

- а) уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- б) скамейки, предполагающие длительное сидение;
- в) цветочницы и кашпо (вазоны);
- г) информационные стенды;
- д) защитные ограждения;
- ж) столы для игр.

9. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма.

1) Рекомендуется минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные

поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

2) Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

3) Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

4) Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов рекомендуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

5) Рекомендуется вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма – 30-200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

б) При проектировании оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

а) использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

б) использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

в) использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность: оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения.

г) минимизировать количество оборудования, группируя объекты «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

7) Большинство объектов целесообразно выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

### **32.3. Требования к размещению и обустройству сезонных залов (зон) обслуживания посетителей на территории городского округа город Буй Костромской области**

*(статья введена решением Думы от 27.03.2026 № 68)*

1. Размещение сезонного зала (зоны) производится с 01 марта по 01 декабря

соответствующего года.

2. Сезонные залы (зоны) должны располагаться на территории, прилегающей к таким объектам общественного питания, как рестораны, бары, кафе, буфеты, места нахождения которых указаны в лицензии на розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, или примыкать к ним либо к зданию (помещению), в котором расположены такие объекты (далее — здание), в соответствии с размером площади места размещения, указанным в схеме размещения объекта сезонного обслуживания, при этом площадь территории сезонного обслуживания не может превышать площади зала обслуживания стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается.

3. Сезонный зал (зона) должен непосредственно примыкать к зданию, либо располагаться в пределах 20 метров от внешних поверхностей зданий, при этом границы места размещения сезонного кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних зданий (помещений).

Указанное в настоящем пункте расстояние измеряется по прямой линии от фасада здания до ближайших к такому зданию крайних элементов сезонного зала (зоны).

4. Размещение сезонного зала (зоны) на существующих внешних поверхностях здания, в котором осуществляется деятельность организации по оказанию услуг общественного питания, допускается только при условии наличия у данной организации прямого доступа (выхода) на эксплуатируемые кровли, террасы, а также иные открытые площадки, внешние поверхности, на которых размещается сезонный зал (зона), а при размещении сезонного зала (зоны) на кровле - также наличия прямого примыкания в горизонтальной плоскости границ помещений данной организации к границам соответствующей кровли.

5. Сезонный зал (зона) должен быть спроектирован, изготовлен и установлен в соответствии с требованиями безопасности, в том числе в соответствии с требованиями пожарной безопасности, правилами и требованиями безопасности дорожного движения, требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, правилами благоустройства территории городского округа город Буй Костромской области, а также иными обязательными требованиями федерального, регионального и местного законодательства, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик муниципального образования и обеспечивать соответствие эстетических характеристик сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей стилистике здания, строения, сооружения, в котором размещен стационарный объект общественного питания.

6. Не допускается размещение сезонных залов (зон):

1) с нарушением требований, указанных в подпункте 10 пункта 2 и пункте 4.1 статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

2) в арках зданий, строений и сооружений;

3) на цветниках, газонах, детских и спортивных площадках;

4) на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, а также в 10-метровой зоне от границ посадочных площадок по ходу и против движения автотранспорта, если ширина пешеходной части тротуара от ближайших

границ территории сезонного обслуживания до границы остановочного пункта (при его отсутствии до границ посадочной площадки) составляет менее 2 метров;

5) на тротуарах, ширина пешеходной части которых составляет менее 2 метров, либо свободная ширина тротуара, предназначенная для пешеходного движения, составляет менее 2 метров;

6) в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог;

7) в 5-метровой зоне от пешеходных переходов;

8) без устройства посадочных мест.

7. При монтаже и эксплуатации сезонного зала (зоны) запрещается:

1) самовольная обрезка крон деревьев;

2) закрытие конструкциями сезонного зала (зоны) стволов и приствольных лунок деревьев;

3) установка конструкций, препятствующих доступу и естественному поступлению влаги к корневой системе деревьев.

8. При обустройстве сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей используются легковозводимые конструкции, элементы оборудования.

Благоустройство территории сезонного обслуживания на газонах допускается только при условии устройства технологического настила.

Под технологическим настилом понимается некапитальная, легковозводимая конструкция для создания пола, размещаемая над грунтовыми поверхностями, газоном и иными поверхностями.

Благоустройство территории сезонного обслуживания должно предусматривать доступность территории сезонного обслуживания для маломобильных групп населения путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и (или) сигнальных маркировок.

При благоустройстве территории сезонного обслуживания применяются зонты, мебель, навес, декоративные ограждения, осветительные приборы, элементы вертикального и контейнерного озеленения, цветочницы, шпалеры и другое оборудование (далее - оборудование), установленные в соответствии с Требованиями.

Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

В случае размещения нескольких сезонных залов (зон) обслуживания посетителей при предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам (владельцам) и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных залов (зон) обслуживания посетителей должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (гармонично взаимосвязанные материалы конструкций, колористические решения, рекламно-информационное оформление) с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей относительно горизонтальной плоскости фасада.

Установка конструкций навеса и других конструктивных элементов

оборудования производится без их закрепления к фасаду здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания, для обеспечения сохранности архитектурных элементов.

В составе мебели, используемой при обустройстве территории сезонного обслуживания, могут использоваться столы, стулья, в том числе, коктейльные и барные столы и стулья, складные, трансформируемые столы, кресла, диваны, компактные складные сиденья, скамьи, скамьи для оконных ниш и иное оборудование.

Высота оборудования на территории сезонного обслуживания не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

9. При оборудовании сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей не допускается:

1) использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, баннерной ткани;

2) прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

3) заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сайдинг-панелей и остекления;

4) использование для облицовки элементов оборудования сезонного зала (зоны) и навеса полимерных пленок, рубероида, асбестоцементных плит;

5) использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений, в том числе прямое попадание на окна световых лучей;

6) использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей при предприятии общественного питания, расположенного в непосредственной близости к помещениям жилых зданий;

7) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время;

10. Не допускается работа сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей после окончания работы основного предприятия общественного питания.

11. При размещении сезонного зала (зоны) организация обязана обеспечивать безопасность жизни и здоровья людей, содержать конструкцию сезонного зала (зоны) в исправном состоянии, а также обеспечивать надлежащее содержание, своевременную и качественную уборку, соблюдение порядка и условий содержания территории.

На период закрытия стационарного предприятия общественного питания в соответствии с режимом его работы прилегающая к нему территория сезонного обслуживания должна быть ограничена заявителем от несанкционированного доступа третьих лиц.

### **Статья 33. Содержание малых архитектурных форм**

1. Весной малые архитектурные формы тщательно осматривают, заменяют сломанные детали и крепления новыми. Старые детали очищают от краски,

металлические детали - от ржавчины и старой краски, моют и окрашивают.

2. В летнее время проводится постоянный осмотр всех малых архитектурных форм, находящихся на объектах озеленения, своевременный ремонт или удаление их, неоднократный обмыв с применением моющих средств.

3. Малые архитектурные формы, применяемые для оформления спортивных площадок, детских площадок, должны постоянно находиться в исправном состоянии, все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены и закреплены.

4. Приствольные ограждения необходимо периодически поднимать, ремонтировать, очищать от мусора.

5. Декоративная парковая скульптура, монументальная скульптура, беседки, навесы, трельяжи должны быть в исправном и чистом состоянии.

6. В зимний период все элементы малых архитектурных форм, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

7. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, парковой мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории городского округа город Буй Костромской области допускается только по согласованию с администрацией городского округа город Буй Костромской области.

#### **Статья 34. Содержание садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры**

1. К элементам монументально-декоративного оформления относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и им подобные.

2. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

3. В весенний период должен производиться плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов.

4. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

- 1) ремонт поврежденных элементов;
- 2) удаление подтеков и грязи;
- 3) удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

5. Покраска каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых и промышленных зданий производится не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

6. Ограждения (металлические решетки) необходимо ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску по мере необходимости.

7. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

7.1. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесных:

1) высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

2) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

3) цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

*(часть 7.1 введена решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

7.2. В целях благоустройства городской среды возможны установки водных устройств (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие), как типовых, так и разработанных по индивидуальным проектам, выполняющих декоративно-эстетическую и природоохранную функции.

*(часть 7.2 введена решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

8. Фонтаны:

1) включение фонтанов осуществляется с 1 мая по 15 сентября;

2) режимы работы фонтанов осуществляется согласно установленному на нем реле времени;

3) промывка и очистка чаш осуществляется ежемесячно;

4) фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения;

5) в период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно и по мере необходимости.

## **Глава 8. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

### **Статья 35. Порядок эксплуатации, прокладки, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и выполнения иных видов земляных работ**

1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного уполномоченным органом.

2. Для получения разрешения лицо, производящие земляные работы (далее – производитель работ), предоставляет в уполномоченный орган документы, необходимые для получения разрешения на производство земляных работ в соответствии с установленным порядком.

2.1. Получение разрешения на производство земляных работ не требуется при проведении земляных работ:

1) осуществляемых при содержании, капитальном ремонте и ремонте автомобильных дорог общего пользования местного значения города Костромы, элементов их обустройства;

2) в границах земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства, при наличии разрешения на строительство или уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- 3) в границах земельных участков, находящихся в частной собственности;
- 4) связанных с отсыпкой грунтом на высоту не более 50 сантиметров;
- 5) пахотных работ;
- 6) при захоронении и содержании мест захоронения;
- 7) при благоустройстве и озеленении территорий.

*(часть 2.1 введена решением Думы от 03.10.2025 № 7)*

3. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

4. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируют в полном объеме организации, получившие разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с уполномоченным органом.

6. До начала производства земляных работ необходимо:

- 1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- 2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;
- 3) ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток;
- 4) ограждение следует выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку;
- 5) на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;
- 6) в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;

7) оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

7. Разрешение на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

8. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

### **Статья 36. Содержание территорий объектов строительства**

1. Содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика или производителя работ.

2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работы) необходимо:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение согласно ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ»;

2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

4) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии;

5) обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

6) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

7) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключая вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

8) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;

9) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда, учитывая период года (зима, лето);

10) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

11) выезды со строительной площадки оборудовать пунктами очистки или мойки колес во избежание загрязнения подъездных путей к строительной площадке, а также улиц городского округа город Буй Костромской области;

12) восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

3. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

4. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания строительных работ возлагаются на застройщика или производителя работ.

5. Исполнитель работ обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

1) обеспечивает уборку строительной площадки. Накапливающиеся отходы, в том числе грунт, подлежат вывозу на полигон силами исполнителя путем самовывоза либо специализированной организацией на договорной основе. В случае осуществления самовывоза подтверждением сдачи отходов на городской полигон является документ установленного образца о его приеме;

2) осуществляет мероприятия, обеспечивающие сохранение зеленых насаждений;

3) не допускает выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

4) принимает меры по предотвращению разлива подземных вод при буровых работах;

5) выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков.

6. При необходимости прекращения работ или их приостановки на срок более 6 месяцев выполняется консервация объекта. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на застройщика или производителя работ.

7. При строительстве, реконструкции, текущем ремонте не допускается:

1) выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на дороги общего пользования местного значения;

2) складировать строительные материалы на тротуарах и прилегающих к зданиям территориях;

3) вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт в не отведенные для этой цели места.

### **Статья 36.1. Порядок проведения ремонта в жилых и нежилых помещениях многоквартирных домов**

*(статья 36.1 введена решением Думы от 25.01.2018 № 314)*

1. При проведении ремонтно-строительных работ не допускается проведение мероприятий и способы их реализации, нарушающие требования строительных, санитарно-гигиенических эксплуатационно-технических нормативных документов, действующих для жилых зданий.

2. Запрещается проведение ремонтных, строительных, погрузочно-разгрузочных работ в помещениях многоквартирных домов, нарушающих тишину и покой граждан, не вызванных предотвращением или ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, в период с 20 часов до 8 часов.

*(часть 2 в редакции решения Думы от 18.09.2019 № 501)*

3. В период производства ремонтных работ не допускается применение оборудования и инструментов, вызывающих превышение допустимого уровня шума и вибраций в соответствии с действующими санитарными нормами.

Проведение работ не должно повлечь за собой протечки в смежных помещениях, образование трещин и разрушение стен, потолков.

4. Запрещается сливать в системы канализации жидкие отходы, содержащие остатки цемента, гипса, асбеста, мела и иных веществ, способных вызвать засорение систем.

5. Не допускается складирование материалов и оборудования на разгрузочных площадках, на путях эвакуации, в местах общего пользования, отстойках и аварийных проездах.

## **Глава 9. ОБОРУДОВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПЛОЩАДОК**

### **Статья 37. Порядок оборудования и содержания специализированных площадок**

1. Детские (игровые) площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Спортивное оборудование должно быть сертифицировано.

*(абзац второй введен решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

2. Детские площадки размещаются на внутриквартальных территориях, территориях детских дошкольных учреждений и школ, объектах рекреационного назначения (городских парках, скверах, пляжах).

Во избежание смыва песчаного покрытия атмосферными осадками детские площадки обустраиваются при отсутствии уклона рельефа.

Площадки, оборудованные на внутриквартальных территориях, не должны находиться ближе 12 м от окон жилых и общественных зданий (данное правило распространяется только на новые размещаемые объекты).

3. Нормируемый перечень элементов благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Функционирование осветительного оборудования должно обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

*(абзац второй введен решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

4. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует обустраивать в местах расположения игрового оборудования и других зонах, предусматривающих возможность падения детей.

К материалам, обеспечивающим смягчение удара при падении относят резиновые плитки, мягкие плиточные материалы, маты, сплошное синтетическое покрытие как промышленного, так и изготовленное непосредственное на месте установки, сыпучие материалы – песок, гравий, древесные опилки, стружка, древесная кора, сплошное резиновое покрытие.

*(абзац второй введен решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

4.1. Материалы, из которых изготовлено детское игровое оборудование не

должны:

1) Оказывать вредное воздействие на здоровье ребенка и окружающую среду в процессе эксплуатации.

2) Вызывать термический ожог при контакте с кожей ребенка в климатических зонах с очень высокими или очень низкими температурами.

*(часть 4.1 введена решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

4.2. Оборудование и элементы оборудования должны:

1) соответствовать общим требованиям безопасности и мерам защиты по ГОСТ Р ИСО/МЭК 50;

2) соответствовать возрастной группе детей, для которой они предназначены;

3) быть такими, чтобы риск, предполагаемый в игре, был явным для ребенка и он мог его предвидеть;

4) обеспечивать доступ взрослых для помощи детям внутри оборудования;

5) не допускать скопления воды на их поверхностях и обеспечивать свободный сток и просыхание.

*(часть 4.2 введена решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

5. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6. При оборудовании детских (игровых) площадок запрещается: асфальтирование территории площадки; организация подходов к детским площадкам со стороны транзитных проездов и улиц с интенсивным движением транспорта.

7. На детских и спортивных площадках запрещается:

1) детям до 7 лет находиться без присмотра родителей, воспитателей или сопровождающих их взрослых;

2) кататься на велосипедах, скейтах, роликовых коньках;

3) царапать, поджигать, красить краской из баллончиков элементы уличной площадки;

4) пользоваться детским оборудованием лицам старше 16 лет и весом более 70 килограмм;

5) наносить повреждения и ущерб растительному миру детской площадки, строениям, сооружениям, скульптурам и малым архитектурным формам;

6) распивать спиртные напитки, в том числе пиво;

7) мусорить, курить;

8) выгуливать домашних животных;

9) использовать неисправное детское оборудование;

10) использовать, открытый огонь, петарды и иные пиротехнические средства;

11) входить на территорию спортивной площадки с детскими колясками, а также въезжать на велосипедах, роликовых коньках.

8. Спортивные площадки оборудуются на внутриквартальных и обособленных территориях, а также территориях учебных заведений. В случае размещения спортивной площадки на внутриквартальной территории удаленность от жилых домов определяется в зависимости от шумовых характеристик площадки, при этом минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов

должно составлять не менее 20 м (данное правило распространяется только на новые размещаемые объекты).

9. Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, ограждение.

Спортивные площадки для игровых видов спорта оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 – 3 м, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

10. Озеленение площадок рекомендуется размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

*(часть 10 введена решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

11. При благоустройстве территорий с использованием открытой плоскостной детской игровой и спортивной инфраструктуры (детские игровые площадки, инклюзивные спортивно-игровые площадки, предназначенные для совместных игр здоровых детей и детей с ограниченными возможностями здоровья, детские спортивные площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом людьми с ограниченными возможностями здоровья, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, спортивно-общественные кластеры, площадки воздушно-силовой атлетики, иных общественных территорий, дворовых территорий) руководствоваться приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 897/пр, приказом Министерства спорта Российской Федерации № 1128 от 27 декабря 2019 года «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

*(часть 11 введена решением Думы от 24.03.2021 № 65)*

## **Глава 10. ОСВЕЩЕНИЕ И ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

### **Статья 38. Освещение и осветительное оборудование, режимы работы осветительных установок**

1. Освещение улиц, дорог и площадей территорий городского округа город Буй Костромской области выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.

При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

*(абзац второй введен решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

2. Освещение тротуаров и подъездов на территории городского округа город Буй Костромской области допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников,

централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 метров. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

5. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

6. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

7. Функциональное освещение.

В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) рекомендуется располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

8. Архитектурное освещение.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

9. Источники света.

В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

10. Освещение транспортных и пешеходных зон.

Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разномасштабными источниками света.

Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется осуществлять с учетом

формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

#### 11. Режимы работы осветительных установок.

Включение наружного освещения улиц, дорог площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых территорий производится автоматически при снижении уровня естественной освещенности до 20 ЛК, а отключение – при ее повышении до 10 ЛК.

Управление системой наружного освещения городского округа город Буй Костромской области осуществляется автоматическим включением и отключением установок наружного освещения.

Управлением освещением территорий: детских яслей-садов, общеобразовательных школ, школ – интернатов, гостиниц, больниц, парков, стадионов и выставок и иных подобных объектов, осуществляется от системы управления наружным освещением городского округа город Буй.

12. График освещения устанавливается в соответствии с регламентом уличного освещения городского округа город Буй Костромской области.

В зимний период включение освещения производится автоматически с наступлением темного времени суток до 0-30 часа и с 4-30 часов до автоматического отключения с наступлением светлого времени суток.

В летний период включение освещения производится автоматически с наступлением темного времени суток до 1-00 часа.

Вышеуказанный график отключения уличного освещения не распространяется на автобусные маршруты и транзитные улицы города.

13. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

14. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать одних суток.

15. Демонтаж и вывоз поврежденных опор освещения осуществляется владельцами опор в течение суток с момента обнаружения повреждения.

16. При установлении возможности устранения неисправностей поврежденной опоры без ее демонтажа срок восстановления опоры с восстановлением горения светильника (светильников) не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправности.

17. Срок установки новой опоры взамен демонтированной с восстановлением горения светильника (светильников) не должен превышать 15 суток с момента обнаружения поврежденной опоры.

18. На входные группы зданий собственники (владельцы) зданий устанавливают осветительные приборы, обеспечивающие среднюю освещенность покрытия не менее: - 6 лк - на площадке основного входа, на пешеходной дорожке длиной 4 м у основного входа в здание - 4 лк. Здания, выходящие фасадами на улицы, должны иметь среднюю освещенность покрытий площадок, проездов, проходов, расположенных со стороны этих фасадов, не менее 4 лк (в случаях, если СП 52.13330.2016 не установлены большие значения).

Включение данных групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение осветительных установок производить утром при повышении освещенности до 10 лк.

*(часть введена решением от 22.12.2025 № 32)*

## **Глава 11. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Статья 39. Содержание и эксплуатация дорог**

1. В целях обеспечения сохранности покрытия дорог и тротуаров, искусственных сооружений и других объектов городского благоустройства, запрещается:

- 1) движение по автомобильным дорогам города с твердым покрытием всех видов транспорта на гусеничном ходу и с цепями противоскольжения на колесах;
- 2) транспортировка груза волоком;
- 3) движение по улицам города всех видов транспорта в грязном виде;
- 4) откачка воды при ремонте коммуникаций на проезжую часть улиц и дорог;

5) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах и складирование на автомобильных дорогах рельс, бревен, проката, труб, кирпича и других посторонних предметов;

6) движение транспортных средств всех марок, в том числе тракторов и самоходных машин, прицепов полной массой свыше 5 тонн в период временного ограничения движения транспортных средств при возникновении неблагоприятных природно-климатических условий без разрешения на право временного проезда транспортного средства по улицам городского округа город Буй, выданного уполномоченным органом.

2. При производстве аварийных работ по ремонту подземных коммуникаций допускается осуществлять откачку воды (кроме фекальных) в близлежащую ливневую канализацию, исключая при этом растекание воды по проезжим частям.

3. Строительные организации обязаны устраивать дороги с твердым покрытием в местах въезда со стройплощадки на асфальтированные улицы и содержать их в чистоте.

4. Должностные лица транспортных организаций и организаций-владельцев транспорта и механизмов, складов, баз, предприятий массовой погрузки и председатели гаражных кооперативов обязаны обеспечить чистоту и исправность машин и механизмов, не допускать вывоз грунта, грязи на дороги и придомовые территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и др.

5. Не допускается перевозка сыпучих и жидких грузов в неплотно закрытых кузовах машин и механизмов. Обязательно укрытие сыпучих грузов брезентовым пологом.

6. *Исключена решением Думы от 22.09.2017 № 264.*

7. *Исключена решением Думы от 22.09.2017 № 264.*

8. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского округа город Буй Костромской области (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями на основании ежегодно заключаемого в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», муниципального контракта, в соответствии с планом капитальных вложений.

9. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями на основании ежегодно заключаемого в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», муниципального контракта.

10. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

### **Статья 39.1 Общие требования к стоянке (площадке) автомобилей** (статья 39.1 введена решением Думы от 22.09.2017 № 264)

1. На придомовых и внутриквартальных территориях стоянка личного автотранспорта должна осуществляться на открытых стоянках для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей. В том случае если такая стоянка отсутствует и (или) ее организация невозможна, допускается стоянка легкового автотранспорта вдоль проездов в один ряд при условии обеспечения беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка): Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Стоянки автомобилей могут быть: встроенными, встроенно-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми;

плавучими (дебаркадерными); механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими.

Вместимость стоянок автомобилей рассчитывается в соответствии с габаритами машино-мест и размерами проездов, приведенными в задании на проектирование.

Габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, – 6,0 x 3,6 м.»;

2. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

1) На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных желательнее предусмотреть возможность зарядки электрического транспорта.

2). При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

3) При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории города необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

4) Перед проектированием пешеходных тротуаров необходимо составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявить ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости организовать общественное обсуждение.

5) При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

6) Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам необходимо выделить участки по следующим типам:

а) образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;

б) стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

в) стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

7) Учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток,

особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

8) Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

9) Пешеходные маршруты обеспечить освещением.

10) При планировании пешеходных маршрутов рекомендуется создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

*(пункт в ред. решения Думы от 06.10.2022 № 226)*

11) С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные маршруты рекомендуется озеленять путем использования различных видов зеленых насаждений.

*(пункт в ред. решения Думы от 06.10.2022 № 226)*

12) Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

13) Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций), информационные указатели.

*(пункт в ред. решения Думы от 06.10.2022 № 226)*

14) Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций, которые обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк) обычно включает различные виды покрытия.

15) На дорожках скверов, бульваров, садов города предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

16) На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

17) Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети необходимо определять с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.

18) При планировании протяженных пешеходных зон целесообразно оценить возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

19) Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) необходимо осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

20). При создании велосипедных путей необходимо связывать все три планировочных района города, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

21) Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе города и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется

велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки, например, связывающей периферийные районы с центром города, до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на улицах местного значения и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

22) Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

23) На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

24) Для эффективного использования велосипедного передвижения необходимо применить следующие меры:

- а) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- б) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения;
- в) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью
- г) организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- д) организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;
- е) безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

## **Статья 39.2. Требования к доступности объектов для инвалидов и маломобильных групп граждан**

*(статья в ред. решения Думы от 31.03.2023 № 279)*

1. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры должны оснащаться техническими средствами для обеспечения доступа в них инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями).

2. При наличии стоянки (парковки) возле объектов, предусмотренных в части 1 настоящей статьи, на каждой такой стоянке (парковке) выделяются места для специальных транспортных средств инвалидов, не менее 10% мест (но не менее одного места), которые не должны занимать иные транспортные средства.

3. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, должны размещаться вблизи входа на предприятие, в организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка расстояние от зданий до стоянок (парковок) увеличивается, но не более 150 м.

4. В стесненных условиях вблизи каждого доступного входа в здание должны предусматриваться отдельные места для кратковременной остановки транспортных средств, перевозящих инвалидов, для их посадки/высадки.

5. Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, увеличивается до 200 м.

6. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров должна выполняться на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы должны выполняться с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами или укрываются противоскользящими материалами.

7. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути должны обустриваться пандусами бордюрными и (или) искусственными неровностями.

Пандусы бордюрные должны располагаться с двух сторон от проезжей части на тротуаре или пешеходной дорожке, а при наличии накопительной площадки - на ней. Они должны находиться на одной условной линии, перпендикулярной оси проезжей части либо параллельной оси пешеходного перехода.

8. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, вращающиеся турникеты и другие устройства, создающие препятствие для движения маломобильных групп населения.

Прозрачные полотна дверей на входах и в здании, а также прозрачные ограждения и перегородки должны выполняться из ударостойкого безопасного стекла для строительства. На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) должны предусматриваться яркая контрастная маркировка в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м.

### **Статья 39.3. Благоустройство территорий рекреационного назначения** *(статья 39.3 введена решением Думы от 22.09.2017 № 264)*

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации – части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, зона рекреации водного объекта (пляж), парки, сады, бульвары, скверы.

Зона рекреации водного объекта – водный объект или его участок с прилегающим к нему берегом, используемый для отдыха.

2. Технический персонал пляжа после его закрытия должен производить основную уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойку тары и

дезинфекцию туалетов. Днем следует производить патрульную уборку. Вывозить собранные отходы разрешается до 8 часов утра.

3. Урны необходимо располагать на расстоянии 3-5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 м<sup>2</sup> территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м.

4. Контейнеры емкостью 0,75 м<sup>3</sup> следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500-4000 м<sup>2</sup> площади пляжа.

5. На территориях пляжей необходимо устраивать общественные туалеты из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.

6. В местах, предназначенных для купания, категорически запрещается стирать белье и купать животных.

## **Глава 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 40. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а так же должностные лица несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством.